

zuständig: Fachbereich 50 / Jugend und Soziales		
Qualifizierter Mietspiegel		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
20.03.2017	Haupt- und Finanzausschuss	nicht öffentlich
27.03.2017	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Mit Antrag Nr. 43 vom 23.10.2015 hat die CSU-Fraktion folgendes beantragt:

„Die Stadtverwaltung hat einen neuen „qualifizierten Mietspiegel“ zu erstellen“.

Zur Begründung wurde u.a. ausgeführt, dass der zuletzt zum 01.01.2002 fortgeschriebene Mietspiegel dringend aktualisiert werden muss. Nur durch einen aktuellen „qualifizierten Mietspiegel“ erhalten Vermieter, Investoren und Mieter ein zuverlässiges Instrument um sich über das Mietniveau im Stadtgebiet zu informieren. Außerdem schützt ein „qualifizierter Mietspiegel“ Mieter vor unzulässigen Mieterhöhungen.

Nach der Bereitstellung von Haushaltsmitteln wurde die Firma „Analyse & Konzepte“ beauftragt, einen qualifizierten Mietspiegel für die Stadt Hof zu erstellen.

Der qualifizierte Mietspiegel ist nun fertiggestellt. Von der Firma „Analyse & Konzepte“ wurde ein „Methodenbericht“ und eine Mietbroschüre erstellt (Anlagen).

Der Mietspiegel bildet eine repräsentative Übersicht über die in Hof üblicherweise gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung und Beschaffenheit. Er bietet den Beteiligten eine Orientierungsmöglichkeit, um in eigener Verantwortung eine Mietänderung im Sinne des § 558 BGB zu vereinbaren, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen.

Der qualifizierte Mietspiegel soll ab 01.04.2017 für anwendbar erklärt werden.

Beschlussvorschlag:

Der für den Bereich der Stadt Hof erstellte qualifizierte Mietspiegel wird ab 01.04.2017 für anwendbar erklärt.

II. Zur Vorberatung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 06.03.2017

III. Zur Beschlussfassung in die Vollsitzung des Stadtrats am 27.03.2017.

Hof, 21.02.2017

Stadt Hof
Unternehmensbereich Schulen, Jugend und Soziales

gez.

Siller
Bürgermeister

Anlagen:

Qualifizierter Mietspiegel - Broschüre 2017.02.22.B

Qualifizierter Mietspiegel - Methodenbericht 2017.02.22