

zuständig: Fachbereich 25 / Stiftungen, Liegenschaften		
Hospitalstiftung Hof; Neubau eines Gebäudes für Tagespflege und ambulanten Pflegedienst in der Christiansreuther Str. 25; Auftragsvergabe der Baumeisterarbeiten		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
03.04.2018	Bauausschuss	nicht öffentlich
23.04.2018	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 24.10.2016 (lfd. Nr. 447) einstimmig den Neubau eines Gebäudes für Tagespflege und ambulanten Pflegedienst der Hospitalstiftung Hof in der Christiansreuther Straße beschlossen.

Auf Basis der Kostenberechnung v. 30.11.2017 von insgesamt 840.000 € wurde die Maßnahme öffentlich ausgeschrieben (§ 3 Abs. 1 VOB/A in Verbindung mit § 3a Abs. 1 VOB/A). Die Auftragsbekanntmachung erfolgte am 26.01.2018 im Bayerischen Staatsanzeiger und in der Frankenpost Hof, Gesamtausgabe (Hinweis). Die Vergabeunterlagen wurden von 7 Firmen von der Vergabeplattform der Stadt Hof heruntergeladen.

Bis zum Abgabeschluss am 22.02.2018, 10.00 Uhr, lagen 5 Angebote vor. Es wurde 1 Sondervorschlag abgegeben.

Der Sondervorschlag (Fa. Schwaba Bau) bezog sich auf die Ausführung der Ort betonwände als Halbfertigteile. Nach Rücksprache mit der VOB-Stelle der Regierung von Oberfranken kann der Sondervorschlag aus formellen Gründen nicht als Nebenangebot gewertet werden..

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Architekturbüro ghswARCHITEKTEN, Hof (formale Ausschlussgründe, rechnerische, fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Bei den Angebotssummen sind Nachlässe ohne Bedingung sowie die gesetzliche Mehrwertsteuer berücksichtigt. Danach ergeben sich folgende Angebotssummen:

Lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme
1	Fa. Otto Mühlherr GmbH, 96328 Küps-Tüschnitz	1.121.995,56 €
2	Fa. Schwaba Bau, 95126 Schwarzenbach/S.	1.157.473,49 €
3	Fa. Dechant GmbH, 96260 Weismain	1.334.546,12 €
4	Fa. Scharnagl GmbH, 92637 Weiden	1.415.792,68 €
5	Fa. Projektbau GmbH, 93437 Furth i.W.	1.705.193,37 €

Das mindestnehmende Angebot der Fa. Otto Mühlherr GmbH In Höhe von 1.121.995,56 € reicht deutlich über die Kostenberechnung v. 30.11.2017 hinaus. Hintergründe dafür sind insb. gestiegene Materialkosten. Die Stiftungsverwaltung spricht sich trotzdem für die Annahme des Angebotes aus, da steigende Kosten für Baumeisterarbeiten derzeit bundesweit – und besonders auch in der Hofer Region – zu verzeichnen sind. Dabei ist auch zu berücksichtigen, dass die bisherigen Ausschreibungsergebnisse der anderen Gewerke unterhalb der Kostenberechnung liegen. Die Mehrinvestitionssumme muss die Hospitalstiftung Hof letztlich durch eine höhere Entnahme aus den Rücklagen decken (wozu sie finanziell in der Lage ist)! Aufgrund der Bauträgerschaft der Hospitalstiftung Hof und der Gesamtanmietung des Objektes durch die Tochtergesellschaft „ambulanter Pflegedienst“ wird sich die von dieser zu zahlende Miete an die Hospitalstiftung Hof entsprechend erhöhen. Die Refinanzierung der Miete durch den ambulanten Dienst kann allerdings durch die Erhöhung der Platzzahl in der Tagespflege (von ursprünglich geplanten 26 auf nunmehr max. 34 Plätzen) auch entsprechend verbessert werden!

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die ausgeschriebenen Baumeisterarbeiten für den Neubau des Gebäudes für Tagespflege und ambulanten Pflegedienst in der Christiansreuther Straße 25 an die Firma Otto Mühlherr GmbH, Hauptstraße 13, 96328 Küps-Tüschnitz, in Höhe der Angebotssumme von 1.121.995,56 € zu vergeben.

II. Fachbereich 14
mit der Bitte um Prüfung.

III. In die Sitzung des Bauausschusses am 03.04.2018
zur Vorberatung.

IV. In die Sitzung des Stadtrates am 23.04.2018
zur Beschlussfassung.

V. Zurück an Fachbereich 25

Hof, 22.03.2018
Für die Hospitalstiftung Hof:

S T A D T H O F

Dr. Fichtner
Oberbürgermeister