

zuständig: Fachbereich 50 / Jugend und Soziales		
Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
07.05.2018	Haupt- und Finanzausschuss	nicht öffentlich
14.05.2018	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Mit Erhebungsstichtag 01.06.2016 wurde im Jahr 2016 ein qualifizierter Mietspiegel auf dem Gebiet der Stadt Hof durch die Firma „Analyse & Konzepte“ erstellt und ab 01.04.2017 für anwendbar erklärt:

Netto-Kaltniete in €/m ²				
Baualtersklasse	Wohnungsgröße			
	Bis 50 m ²	50 - 65 m ²	65 - 80 m ²	80 m ² und mehr
Bis 1949	4,10 3,60 – 4,90	4,10 3,48 – 4,47	4,00 3,94 – 4,54	3,95 3,21 – 4,51
1950 - 1960	4,19 3,75 – 5,21	4,10 3,60 – 4,38	4,00 3,91 – 4,21	4,04 3,63 – 4,15
1961 - 1977	4,50 4,10 – 4,64	4,50 4,10 – 5,00	4,27 4,17 – 4,80	4,38 4,09 – 4,60
1978 - 1994	5,67* 4,92 – 5,87	4,93* 4,50 – 5,83	5,08 4,16 – 5,55	5,00* 4,50 – 5,63
Ab 1995	5,50 5,00 – 5,50	5,11 4,80 – 5,90	5,90 5,43 – 6,08	5,90 5,06 – 6,90

* Für Felder mit 10-14 Datensätzen ist die Aussagekraft eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

Qualifizierte Mietspiegel sind alle zwei Jahre fortzuschreiben und alle vier Jahre neu zu erstellen. Deshalb wurde der Mietspiegel innerhalb der geforderten 2-Jahres-Frist zum Stichtag 01.03.2018 auf Basis des Verbraucherpreisindex durch die Firma „Analyse und Konzepte“ fortgeschrieben:

Netto-Kaltniete in €/m ²				
Baualtersklasse	Wohnungsgröße			
	Bis 50 m ²	50 - 65 m ²	65 - 80 m ²	80 m ² und mehr
Bis 1949	4,23 3,71 – 5,06	4,23 3,59 – 4,61	4,13 4,06 – 4,68	4,08 3,31 – 4,65
1950 - 1960	4,32 3,87 – 5,38	4,23 3,71 – 4,52	4,13 4,03 – 4,34	4,17 3,75 – 4,28
1961 - 1977	4,64 4,23 – 4,79	4,64 4,23 – 5,16	4,41 4,30 – 4,95	4,52 4,22 – 4,75
1978 - 1994	5,85* 5,08 – 6,06	5,09* 4,64 – 6,01	5,24 4,29 – 5,73	5,16* 4,64 – 5,81
Ab 1995	5,67 5,16 – 5,67	5,27 4,95 – 6,09	6,09 5,60 – 6,27	6,09 5,22 – 7,12

* Für Felder mit 10-14 Datensätzen ist die Aussagekraft eingeschränkt, hier sind auch die Mietspannen ähnlicher Wohnungstypen zu beachten.

Die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels soll ab 01.06.2018 für anwendbar erklärt werden.

Beschlussvorschlag:

Der für den Bereich der Stadt Hof fortgeschriebene qualifizierte Mietspiegel wird ab 01.06.2018 für anwendbar erklärt.

- II. Zur Vorberatung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 07.05.2018
- III. Zur Beschlussfassung in die Vollsitzung des Stadtrats am 14.05.2018

Hof, 30. April 2018

Stadt Hof
Unternehmensbereich Schulen, Jugend und Soziales

Siller
Bürgermeister

Anlage:

Fortschreibung des Mietspiegel 2018 - Ergebnisbericht, April 2018