

**zuständig:** Fachbereich 66 / Hoch- und Tiefbau, Grünanlagen

**Erweiterung Rathaus;  
Trockenbauarbeiten Decken;  
Auftragsvergabe**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
19.02.2019	Bauausschuss	nicht öffentlich
25.02.2019	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Der Rathausanbau zur Unterbringung der Bediensteten des Stadtbauamtes wurde in der Vollsitzung des Stadtrates am 26.10.2015 Nr. 280 grundsätzlich beschlossen.

Die zu vergebenden Leistungen umfassen die gesamten Trockenbauarbeiten zum Erstellen der abgehängten Decken.

Die Maßnahme wurde im Rahmen eines offenen Verfahrens nach VOB/A - EU ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 31.01.2019 lagen 5 Angebote vor. Die Firmen verfügen über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel.

Ein Angebot musste von der Wertung ausgeschlossen werden, da die Firma Angebotsunterlagen für ein anderes Verfahren auf die Vergabeplattform eingestellt hatte.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch FB 60 - ZAV (formale Ausschlussgründe und rechnerische Prüfung) und FB 66 - Hochbau (fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Alle Angebote konnten geprüft und gewertet werden.

Danach ergeben sich unter den ersten 3 Bietern folgende Angebotssummen:

1. Ausbau Bohn GmbH, 99084 Erfurt	267.328,80 €
2. ED. Züblin AG, 99085 Erfurt	268.396,42 €
3. A.S.T. Sommer GmbH, 84375 Kirchdorf am Inn	348.901,17 €

Die Angebotssumme liegt über der Kostenschätzung. Es wurde eine vertiefte Prüfung durchgeführt. Die Mehrkosten sind folgendem Sachverhalt geschuldet:

In der ursprünglichen Kostenberechnung wurde nach Rücksprache mit dem Fachplaner lediglich die Bepankung der abgehängten Decken eingerechnet. Die Unterkonstruktion verblieb beim Haustechnikgewerk. Im Zuge der weiteren Planung wurde die Leistung Decke insgesamt dem Trockenbaugewerk zugeordnet. Die Angebotssumme liegt noch innerhalb der Gesamtkostenberechnung.

Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Maßnahme stehen auf der Haushaltsstelle 06000.94020 (Erweiterung) zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten Decken an die Firma Ausbau Bohn GmbH, 99084 Erfurt mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe der Angebotssumme von

**267.328,80 €**

inkl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

Der Vergabevorschlag ist VOB-konform.

- II. an UBL III  
zur Kenntnisnahme
- III. an FB 14  
m. d. B. um Prüfung
- IV. in die Sitzung des Bauausschusses  
zur Vorberatung
- V. in die Sitzung des Stadtrates  
zur Beschlussfassung
- VI. zurück an Fachbereich 66 - Hochbau

Hof, 13.02.2019  
UNTERNEHMENSBEREICH IV

Pischel  
Stadtdirektor