

**zuständig:** Fachbereich 40-2 / Schulen und Sport - Teilbereich Sport

**Maßnahmen zur Sanierung des Stadions „Grüne Au“;  
Errichtung einer Containeranlage mit Umkleiden, WC- und Duschbereichen als  
Interimslösung**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
09.09.2019	Sportbeirat	nicht öffentlich
16.09.2019	Haupt- und Finanzausschuss	nicht öffentlich
23.09.2019	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

In der Förderrunde des Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ wurde die Sanierung des Stadions „Grüne Au“ nicht berücksichtigt.

Die städtische Sportanlage Grüne Au ist die Heimat der Jugend und des Nachwuchsleistungszentrums der SpVgg Bayern Hof sowie Sportgelände der nahen Christian-Wolfrum-Schule. Das Betriebsgebäude gliedert sich in einen älteren Bauteil und einen etwas jüngeren. Der „Altbau“ stammt aus den 50ziger Jahren und der neuere Teil wurde in den 60er Jahren bezogen. Es ist nicht barrierefrei sowie baulich und energetisch in einem überaus schlechten Zustand. Das Gebäude wäre nach der Sanierung vollends barrierefrei zugänglich und mit zeitgemäßen Dämmmaßnahmen, Solarthermie/Wärmerückgewinnung energetisch, zukunftssicher und zukunftsweisend erneuert. Für Nutzer und Gäste des Stadions soll ebenfalls die unglückliche Situation des Mangels an ausreichenden Toiletten sowie das Fehlen einer Behindertentoilette behoben werden.

Daher ist es dringend erforderlich diese wichtige städtische Sportanlage durch eine energetische Sanierung zu einer zeitgemäßen Sportstätte, hauptsächlich für den Jugend- und Nachwuchsleistungszentrumsspielbetrieb, auszubauen und dabei gegenüber der bisherigen Situation energetische Einsparungen für den laufenden Betrieb zu erzielen. Damit wären die eigentlich untragbaren Zustände in Sachen Geruchsbelästigung in sämtlichen sanitären Anlagen, Schimmel und sonstige Ausblühungen in den Duschen, marode Fenster und andere schlechte Infrastruktur endlich passé.

Auf Grundlage des Kostenplanes des Architekturbüro THIES CONSULT GmbH, Hof, soll eine Interimslösung in Form einer Containeranlage mit Umkleiden, WC- und Duschbereichen im Stadion „Grüne Au“ geschaffen werden.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten (einschließlich Baunebenkosten) in Höhe von ca. 310.000 € für die Errichtung der Containeranlage mit Umkleiden, WC- und Duschbereichen sind im Haushaltsplan 2019 nicht veranschlagt. Diese Mehrausgaben bei Hhst. 56040.94010 stellen eine außerplanmäßige Ausgabe im Sinne des Art. 66 Abs. 1 GO dar. Die hierzu erforderlichen Mittel sind aus der Hhst. 91410.85000 - Deckungsreserve Sachausgaben - auf die Hhst. 56040.94010 zu übertragen. Bei Erlass einer Nachtragshaushaltssatzung für das Jahr 2019 werden die geänderten Haushaltsansätze in dieser mit berücksichtigt.

Dieser erste Schritt dient zur Verbesserung der hygienischen Zustände im Stadion „Grüne Au“ und erfolgt in enger Abstimmung mit der SpVgg Bayern Hof.

Beschlussvorschlag:

1. Der **Errichtung einer Containeranlage mit Umkleiden, WC- und Duschbereichen als Interimslösung im Stadion „Grüne Au“** wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Mit der vorgeschlagenen Mittelübertragung von Haushaltsstelle 91410.85000 auf die Haushaltsstelle 56040.94010 besteht Einverständnis.

II. Zur Vorberatung in die Sitzung des Sportbeirates am 09.09.2019

III. Zur Vorberatung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 16.09.2019

IV. Zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 23.09.2019

Hof, 06.09.2019  
UB 5

Strößner  
Bürgermeister