

zuständig: Fachbereich 61 / Stadtplanung		
Bund/Länder – Städtebauförderungsprogramm Teil III – Stadtumbau West Besonderes Förderprogramm für Stadt- und Ortskerne in Nordostbayern „Förderoffensive Nordostbayern“ Mühlstraße 6; Beräumung sowie sorten- und belastungsgetrennter Rückbau eines Textilbetriebes; Auftragsvergabe		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
19.11.2019	Bauausschuss	nicht öffentlich
25.11.2019	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Das Gebäude Mühlstraße 6 liegt im Sanierungsgebiet IV – Saaleauen und befindet sich seit mehreren Jahren in einem baufälligen Zustand. Die Lage in dem innerstädtischen Naherholungsgebiet Saaleauen ist hervorragend geeignet, um hochwertiges innerstädtisches Wohnen zu ermöglichen. Um dieses Ziel zu erreichen, ist die Freimachung des Grundstückes notwendig.

Die Maßnahme wurde seitens der Regierung von Oberfranken in das besondere Städtebauförderprogramm „Förderoffensive Nordostbayern“ eingeplant, der Bewilligungsbescheid liegt bereits vor. Mit der Betreuung der Abbruchmaßnahme wurde die Stadterneuerung Hof GmbH beauftragt. Die Planung und Betreuung des Rückbaus wurde an das Büro GeoTeam, Naila vergeben.

Durch die Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG) muss der Abbruch sorten- und belastungsgetrennt durchgeführt werden. Für dieses Vorgehen ist ein schrittweises Vorgehen, sowie eine Reihe von vorbereitenden Arbeiten nötig, unter anderem die Entrümpelung des im Gebäude befindlichen Inventars, samt Entkernung der Bausubstanz und koordiniertem schrittweisem Abbruch. Im Vorfeld der Beräumung findet eine Asbestsanierung und ein Teilabbruch des Turmkamins statt. Die Vorarbeiten sind nötig, um umweltrechtlichen, arbeitsrechtlichen und wirtschaftlichen Schäden vorzubeugen. Die Vergaben hierzu wurden in der Sitzung des Bauausschusses vom 5. November 2019 behandelt.

Im Vollzug des Ferienausschussbeschlusses Nr. 270 vom 07.08.2018 wurde die Leistung für die Beräumung und den sorten- und belastungsgetrennten Rückbau öffentlich nach VOB/A ausgeschrieben. Die Submissionsunterlagen wurden von 11 Firmen abgerufen.

Zum Submissionstermin am 30.10.2019 lagen der Zentralen Ausschreibungs- und Vergabestelle (ZAV) zwei Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das von der Stadterneuerung Hof GmbH beauftragte Ingenieurbüro GeoTeam, Naila (formale Ausschlussgründe, rechnerische Prüfung sowie fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Beide Angebote konnten geprüft und gewertet werden.

Danach ergeben sich die folgenden Angebotssummen:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Erd- u. Tiefbau GmbH Ebersbach, 08606 Oelsnitz | 277.107,20 € |
| 2. Karl Bau GmbH, 94548 Innernzell | 475.338,36 € |

Die Firma Erd- u. Tiefbau GmbH Ebersbach, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, besitzt die nach VOB/A § 6 erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit.

Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenermittlung. Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Maßnahme stehen über das Treuhandkonto der Stadterneuerung Hof GmbH zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen,

den Auftrag für die Beräumung und den sorten- und belastungsgetrennten Rückbau an die die Firma Erd- u. Tiefbau GmbH Ebersbach, 08606 Oelsnitz **mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe der Angebotssumme von**

277.107,20 €

incl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

Der Vergabevorschlag ist VOB-konform.

- II. An FB 20
m. d. B. um Zustimmung
- III. FB 14
m.d.B. um Prüfung
- IV. In die Sitzung des Bauausschusses am 19.11.2019
zur Vorberatung
- V. In die Sitzung des Stadtrates am 25.11.2019
zur Beschlussfassung
- VI. Zurück an Stadterneuerung Hof GmbH

Hof, 11.11.2019

UNTERNEHMENSBEREICH 4

Pischel
Stadtdirektor