

zuständig: Fachbereich 40 / Schulen und Sport

**Errichtung zusätzlicher Räume für Hofer Schulen;
Neubau der Christian-Wolfrum-Grundschule mit Einfachturnhalle;
Grundsätzliche Genehmigung der Maßnahme und Veranschlagung von
Planungskosten für das Haushaltsjahr 2021**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
14.09.2020	Haupt- und Finanzausschuss	nicht öffentlich
21.09.2020	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Aufgrund steigender Schülerzahlen im Stadtgebiet Hof (siehe beiliegende Prognose bis zum Schuljahr 2025/2026) besteht auch künftig ein erhöhter Raumbedarf für Klassenzimmer um die Aufrechterhaltung des Schulbetriebes an den Grund- und Mittelschulen gewährleisten zu können. Dabei wurden und werden verschiedene Fachräume (insbesondere Computerräume im Zuge der Digitalisierung) und Ausweichräume zu Klassenzimmern umfunktioniert.

Nach der beiliegenden Schülerzahlprognose besteht insbesondere an der **Christian-Wolfrum-Grundschule** (Anstieg der Schülerzahlen von 218 im Schuljahr 2019/2020 auf 266 im Jahr 2023/2024 und an der **Christian-Wolfrum-Mittelschule** (Anstieg der Schülerzahlen von 320 im Schuljahr 2019/2020 auf 399 im Jahr 2025/2026) ein erhöhter Bedarf an Klassenräumen.

Ebenso wird für die Sophienschule (Anstieg der Schülerzahlen von 323 im Schuljahr 2019/2020 auf 404 im Jahr 2023/2024) - dort ist räumlich noch eine Aufstockung der Module, sowie die Umnutzung des Computerraumes im Zuge der Digitalisierung möglich -, sowie für die Neustädter Schule (Anstieg der Schülerzahlen von 118 im Schuljahr 2019/2020 auf 172 im Jahr 2023/2024) ein erhöhter Bedarf an Klassenräumen prognostiziert.

Gleichfalls besteht von Seiten der Schulleitung der Christian-Wolfrum-Schule, des FB 50 und des Stadtjugendrings (Kooperationspartner der Offenen Ganztagschule (OGTS) an der CWS-Mittelschule) seit längerem der Wunsch nach besser geeigneten Räumen für die Betreuung der steigenden Anzahl an Schülern der offenen Ganztagschule (OGTS) an der CWS-Mittelschule.

Die OGTS ist im alten Schulhaus in Leimitz und eine Gruppe im CWS-Haupthaus untergebracht. Die genutzten Räume in Leimitz geben lt. FB 50 wegen ihres Alters Grund zur Beanstandung. FB 50 würde sich nach Abstimmung mit dem Stadtjugendring Räume für ca. 300 qm wünschen. Diese sind aber nicht komplett förderfähig. U.a. ist ein weiterer Küchenraum nicht förderfähig. Zur Zeit nehmen die sich in in Leimitz befindlichen Schüler(innen) der OGTS-Gruppen auch dort – unter nicht idealen Bedingungen – die Mahlzeiten ein. Bei einer geförderten Baumaßnahme könnte die komplette Essensausgabe der CWS-MS im CWS-Haupthaus organisiert werden. Für einen Gruppenraum (60 qm), drei Hausaufgabenzimmer (je 20 qm), ein Büro (20 qm) sowie einen Lagerraum (10 qm) wäre eine Förderung voraussichtlich gegeben.

Des Weiteren besteht Bedarf an einem Neubau einer Einfachturnhalle. Dabei sollten auch Parkplätze und Bewegungsaußenraum für die OGTS mit berücksichtigt werden.

Da sich auf den jeweiligen Schulgeländen der beiden vorgenannten Grundschulen (Sophienschule und Neustädter Grundschule) eine Neuerrichtung von Räumen schwierig darstellt, wird Folgendes vorgeschlagen:

- **Beantragung der Änderung der Sprengelgrenzen im gesamten Hofer Stadtgebiet** bei der Regierung von Oberfranken damit insbesondere vermehrt Schüler der Christian-Wolfrum-Grundschule zugeordnet werden können.
- **Errichtung einer neuen Grundschule (16 Klassenzimmer) mit Fachräumen und Räumen für die OGTS-GS sowie einer Einfach-Turnhalle auf dem früheren Klee-Gelände.**
Kompakte neue Grundschule mit 16 Klassenzimmern, einem zusätzlichen Raum für die IGEL-Klasse, ein Raum für Differenzierung und Förderung, je ein Gruppenraum, Mehrzweckraum, Lehrmittelraum, Werkraum mit Nebenraum, sowie Bibliothek und Räume für die Lehrkräfte, Räume für die Verwaltung und den allgemeinen Betrieb (Hausmeister, Reinigungspersonal, Abstellräume für lernmittelfreie Bücher,

Archiv, Stuhllager, sowie Räume für die OGTS mit Speiseraum (dadurch bräuchte der neue Ganztagesbau im Hauptgebäude nicht mehr von der Grundschule genutzt werden).

- Die freiwerdenden Räume der CWS-GS im Haupthaus (zehn Klassenzimmer + ein IGEL-Raum) können für den steigenden Raumbedarf der CWS-MS (zwei Klassenzimmer), sowie die OGTS-MS (vier Räume in Leimitz) genutzt werden. Das Mittagessen wird komplett im bestehenden „Ganztagesbau“ im Haupthaus eingenommen. Dadurch könnten die alte Angerschule und der Standort Leimitz (derzeit OGTS-MS) aufgegeben werden, so dass die derzeit schwierige Situation, „Dreihäusigkeit“ der CWS-MS, verbessert werden würde.
- Nach Abstimmung mit FB 65 und FB 61 sollte für die vorgeschlagenen Bauten bei einer ggf. zwei- oder dreigeschossigen Bauweise ausreichend Fläche auf dem vorgeschlagenem Gelände zur Verfügung stehen.

Die für die Planung erforderlichen Kosten hat Fachbereich 65 für die **Christian-Wolfrum-Grundschule** auf 2.133.000 € geschätzt. Die förderfähigen Kosten ergeben sich aus dem für diesen Neubau noch zu genehmigenden Raumprogramm der Regierung von Oberfranken sowie des Umsprengelungsverfahrens und können daher noch nicht festgestellt werden.

Bei der erwarteten FAG-Förderung mit 80 % ist der entstehende Eigenanteil der Stadt Hof (20% Kosten zuzüglich der Ausgaben für die Raumausstattung sowie der Räume, die eventuell nicht durch das Raumprogramm gedeckt sind) zu tragen.

Nach Abstimmung mit FB 65 bzgl. der Anordnung der zu errichtenden Gebäude auf dem früheren „Kleegelände“ soll,

- ein Antrag auf Neuordnung der Schulsprengel bei der Regierung von Oberfranken gestellt werden. Durch die Zuordnung von Schülern der Sophienschule und der Neustädter Grundschule ist ein erhöhter förderfähiger Raumbedarf für die neue CWS-GS gegeben.
- ein Antrag auf schulaufsichtliche Genehmigung bei der Regierung von Oberfranken mit dem Raumprogramm der Christian-Wolfrum-Grundschule unter Vorlage von Bestandsplänen sowie einer Plandarstellung der künftigen vorgesehenen Räumlichkeiten abgestimmt werden;
- ein Förderantrag nach Art. 10 FAG gestellt werden. Nachdem bei einer förderrechtlichen Unbedenklichkeitsbescheinigung keine förderfähigen Kosten und kein Fördersatz festgelegt werden, kann die Höhe des städtischen Eigenanteiles nur geschätzt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Errichtung einer neuen Grundschule mit Einfachturnhalle (Christian-Wolfrum-Grundschule) wird grundsätzlich zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt für die unter vorgenannter Ziffer 1. aufgeführte Maßnahme die erforderlichen Anträge zu stellen, entsprechende Kostenaufstellungen und die Raumplanung durchzuführen sowie die Zuschussanträge zu stellen.
3. Für Planungsleistungen der oben genannten Maßnahmen werden Haushaltsmittel im Umfang von 2.133.000 € für alle Leistungsphasen 1- 9 erforderlich.

II. FB 20

mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung.

III. FB 14

mit der Bitte um Kenntnisnahme und Prüfung.

IV. Zur Vorberatung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 14.09.2020.

V. Zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 21.09.2020

Hof, 08.09.2020
Unternehmensbereich
Schulen, Jugend, Soziales, Sport

gez.

Klaus Wulf
Unternehmensbereichsleiter

Schülerzahlenstatistik_Prognose_20bis25