

**zuständig:** Fachbereich 65 / Technisches Gebäudemanagement

**Erweiterung Rathaus;  
Sanierung Trockenbau Decken;  
Auftragsvergabe**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
21.09.2020	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Der Rathausanbau zur Unterbringung der Bediensteten des Stadtbauamtes wurde in der Vollsitzung des Stadtrates am 26.10.2015 (Nr. 280) grundsätzlich beschlossen.

Die zu vergebenden Leistungen umfassen die Demontage der vorhandenen Deckenbeplankung aller Heiz-/Kühldecken in allen Geschossebenen sowie die Neubepflankung der verbleibenden Deckenunterkonstruktion. Der Austausch der Deckenbeplankung wurde durch starke Rissbildung bei den ersten Inbetriebnahmen der Heiz-/Kühldecken notwendig. Nach Begutachtung durch einen kurzfristig beauftragten Sachverständigen für Trockenbauarbeiten wurde festgestellt, dass die Decken nicht entsprechend den Herstellervorschriften verfugt sowie die Wandanschlüsse nicht wie vorab besprochen, beweglich ausgeführt wurden.

Die Sanierung der Trockenbau-Decken wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben.

Sieben Firmen, die über die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit besitzen und über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel verfügen, wurden die Ausschreibungsunterlagen zugesandt.

Zum Eröffnungstermin am 01.09.2020 lagen 3 Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch Fachbereich 65 (formale Ausschlussgründe, rechnerische, fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Alle Angebote konnten geprüft und gewertet werden. Danach ergibt sich für den Erstbieter folgende Angebotssumme:

wba GmbH, 07381 Pößneck	224.978,23 €
-------------------------	--------------

Die Angebotssumme liegt im Rahmen der überarbeiteten Gesamtkostenberechnung. Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Maßnahme stehen auf der Haushaltsstelle 06000.94020 (Erweiterung Rathaus) zur Verfügung.

Auf Grund vergaberechtlicher Rückfragen der wba GmbH wurde die Sitzungsvorlage im Bauausschuss zurückgezogen. Nach Klärung der Problempunkte mit der Firma soll nun die Auftragsvergabe per Beschluss in der Stadtratssitzung erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Sanierung Trockenbauarbeiten Decken an die Firma wba GmbH, 07381 Pößneck, die das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat, in Höhe der Angebotssumme von

**224.978,23 €**

inkl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

Der Vergabevorschlag ist VOB-konform.

- II. In die Sitzung des Stadtrates  
zur Beschlussfassung.
- III. Zurück an Fachbereich 65 – Technisches Gebäudemanagement

Hof, 16.09.2020  
Unternehmensbereich 5

Dr. Gleim  
Unternehmensbereichsleiter