

Hof, 12. Oktober 2020

**Antrag der Stadtratsfraktionen von SPD und CSU
namentlich Stadträte Karola Böhm, Dr. Jürgen Adelt, Wolfgang Fleischer und Christian Herpich
Einrichtung einer Steuergruppe zur Findung neuer Gewerbeflächen/-gebiete**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

als Oberzentrum in einer optimalen Lage, ist die Stadt Hof – das zeigen die Entwicklungen um Amazon und LTG – ein für Ansiedlungswillige interessantes Pflaster. Nicht alle Interessenten aber finden noch passende Flächen in den bestehenden Gewerbegebieten oder freien Gewerbeflächen in innerstädtischer Lage. Die Stadtratsfraktionen von SPD und CSU beantragen daher die Bildung einer Steuergruppe zur Findung von Flächen am Stadtrand der Stadt Hof bzw. übergreifend auf das Gebiet des Landkreises, um dort ein neues bzw. neue Gewerbegebiet/e auszuweisen.

Durch die fast vollständige Belegung des Automobilzuliefererparks und des Gewerbebeparks Regnitztal ist es dringend geboten, neue Gewerbeflächen zu definieren. Wegen des optimaleren Ziel- und Quellverkehrs sind wohl Flächen am Stadtrand der Stadt Hof zu präferieren. Gegebenenfalls sind deshalb aber auch Gespräche mit Nachbargemeinden notwendig um übergreifend auf das Gebiet des Landkreises gemeinsam (vgl. des Automobilzuliefererparks) zu agieren.

Hierbei muss insbesondere auf eine gute verkehrsmäßige Erschließung geachtet werden, die das Stadtgebiet außen vorlässt. Für die dann neuen Gewerbeflächen sind die noch zu erwartenden Ergebnisse des Klimaschutzgutachtens zu berücksichtigen und anzuwenden (wichtige Stichworte hier sind Blockheizkraftwerk, Photovoltaik, optimierter Flächenverbrauch, etc.).

Aus unserer Sicht muss die Stadt Hof rechtzeitig reagieren, um keinen Interessenten abweisen zu müssen bzw. an andere Gemeinden zu verlieren. Ein schnelles Handeln macht möglicherweise bereits das Polizeibeschaaffungsamt notwendig, wenn von Seiten des zuständigen Ministeriums kein Interesse an Gewerbeflächen in der Innenstadt bestehen sollte.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Karola Böhm
stellv. SPD-Fraktionsvorsitzende

Dr. Jürgen Adelt
stellv. SPD-Fraktionsvorsitzender

Wolfgang Fleischer
CSU-Fraktionsvorsitzender

Christian Herpich
stellv. CSU-Fraktionsvorsitzender