

zuständig: Fachbereich 61 / Stadtplanung

Bauleitplanung der Stadt Hof
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hof in einem Teilbereich gemäß
§ 2 BauGB (Baugesetzbuch)
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
27.05.2021	Umwelt- und Planungsausschuss	nicht öffentlich
07.06.2021	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:Lage des Plangebietes:

Das betroffene Gebiet befindet sich am Rande der Kernstadt zwischen der Schellenberganlage, dem Schützenweg und dem Unterkotzauer Weg.

Es umfasst eine Größe von ca. 2,2 ha.

Die genaue Lage ist der Planzeichnung zum Flächennutzungsplan zu entnehmen.

Anlass und Erforderlichkeit der Planaufstellung

Im Bereich des Schellenberges soll der bestehende Flächennutzungsplan in einem Teilbereich geändert werden, um Raum für neue städtebauliche Entwicklungen zu schaffen.

Ziele und Zwecke der Planung

Ziel soll zukünftig sein, die vorhandene städtebauliche Lücke zu schließen und zu beleben. Hierbei bieten diese innerstädtischen und noch nicht erschlossenen Flächen die Möglichkeit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen und nichtstörendes Gewerbe anzusiedeln. Die innenstadtnahe Lage stellt einen weiteren Baustein dar, um die Innenentwicklung vor der Außenentwicklung zu fördern.

Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Hof, wirksam seit dem 31.10.1984, stellt die zu überplanende Fläche als Landwirtschaftliche Fläche und zum Teil als gewerbliche Fläche dar. Zukünftig soll der im Geltungsbereich dargestellte Bereich als Mischgebiet dargestellt werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird empfohlen:

die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hof in einem Teilbereich gemäß § 2 BauGB

einzuleiten.

Folgende Unterlagen bilden Beschlussbestandteile:

- Flächennutzungsplanänderung, M 1:10.000 (Stand 20.04.2021)
- Begründung zur Flächennutzungsplanänderung (Stand 20.04.2021)

II. In die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 27.05.2021
zur Vorberatung

III. In die Vollsitzung des Stadtrates am 07.06.2021
zur Beschlussfassung

IV. Zurück an Fachbereich Stadtplanung

Hof, 07.05.2021

UNTERNEHMENSBEREICH 5

Dr. Gleim
Unternehmensbereichsleiter

2021-04-20_FPlan_Aufstellungsbeschluss_Schellenberg
2021-05-12 Begründung Fplanänderung Schellenberg