

<b>zuständig:</b> Fachbereich 61 / Stadtplanung		
<b>Kernstadt 2020 - Modul 2 Städtebau &amp; Förderung</b> <b>Umgestaltung Stadtplatz Oberes Tor – Eingang zur Ludwigstraße</b> <b>Bauabschnitt Oberer Torplatz</b> <b>Förderantrag Bund-Länder- Städtebauförderungsprogramm</b> <b>„Sonderprogramm Innenstädte beleben“</b>		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
21.09.2021	Umwelt- und Planungsausschuss	nicht öffentlich
27.09.2021	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Für die Aufwertung des gesamten Planungsumgriff des Projektes Oberer Torplatz/Kugelbrunnen/Eingang zur Ludwigstraße ist mit einem Kostenvolumen von ca. 5,9 Mio. € brutto zu rechnen. Diese Maßnahme ist mittel- bis langfristig zur Steigerung der Aufenthaltsqualität verbunden mit einem Angebot an Spielmöglichkeiten an diesem Platz mitten in der Stadt und zur Verbindung der beiden Haupteinkaufsbereiche (Scharnierfunktion) notwendig. Die Planungen entsprechen den Anforderungen des Städtebauförderprogramms „Sonderprogramm Innenstädte beleben“ und wurden auf Anregung der Regierung von Oberfranken in das Programm eingestellt.

In einem ersten Schritt sollte der sogenannte „Trittstein Oberer Torplatz“ mit seinen beiden Teilbereichen „Bühne“ und „Spiel“ umgebaut werden. Die Umgestaltung betrifft u. a. das Anpflanzen von Bäumen, das Anlegen eines Trinkbrunnens sowie den Einbau neuer Beläge. Es wird Raum und Aufenthaltsqualität für eine Außengastronomie unter schattenspendenden Bäumen geschaffen.

Im Gegensatz dazu wird der Trittstein „Spiel“ mit einem Kautschukmaterial hergestellt, auf dessen Fläche ein Trampolin, eine Wippe und ein kleines Karussell die Kinder zum Aufenthalt und Spiel einladen sollen. Auch in diesem Bereich des Oberen Torplatzes sollen drei Bäume gepflanzt werden. Weiterhin ist geplant, im Bereich dieses Trittsteines eine multifunktionale, kleine Einhausung bestehend aus vier separat erreichbaren Räumen, zu bauen. Die bislang unansehnlich aufgestellten Müllbehälter und die Stromverteilerkästen werden in diese Einhausung etabliert. Daneben soll hier eine öffentliche WC-Anlage in Containerbauweise und barrierefrei gebaut werden. Die Rückseite der Einhausung, die mit senkrechten Holzlatten verkleidet wird, soll mit Sitzflächen und Wandspielgeräten ausgestattet werden. Diese erste Baumaßnahme kann weitestgehend in sich abgeschlossen werden. Die Erreichbarkeit der Ladengeschäfte bleibt weitestgehend erhalten – lediglich die eine oder andere kurzfristige Behinderung von Zugängen zu Gebäuden rund um den Oberen Torplatz und die angrenzenden Stellplatzangebote können möglich werden.

Die vorgesehenen Maßnahmen müssen auf den Ergebnissen des ausgelobten städtebaulichen Wettbewerbs und der daraus resultierenden Beauftragung der Leistungsphase 3 HOAI beruhen.

Der Abschluss der Leistungsphase 3 – Entwurfsplanung wurde dem Bauausschuss in der Sitzung vom 10.11.2020 Beschl.-Nr. 244 vorgestellt. Der Bauausschuss stimmte der Planung einstimmig zu. Die Präsentation zu den einzelnen Planungspunkten wurde zur Verfügung gestellt.

Für den Um- bzw. Neubau des Trittsteins „Oberer Torplatz“ werden Kosten in Höhe von ca. 1.400.000 € brutto, inkl. Baunebenkosten veranschlagt.

Haushaltsrechtliche Voraussetzung

Die Maßnahme ist im Nachtragshaushalt der Stadt Hof für das Jahr 2021 bei Hhst. 63180.95060 veranschlagt.

### Weiteres Vorgehen

Auf Basis des vorgestellten und vom Bauausschuss einstimmig beschlossenen Entwurfs (Beschluss-Nr. 244 vom 10.11.2020) soll bei der Regierung von Oberfranken, SG Städtebau, ein Förderantrag, incl. Kostenschätzung im Rahmen des Sonderprogramms „Innenstädte beleben“ gestellt werden. Gegenstand des Förderantrags ist der „Trittstein Oberes Tor“. Es ist vorgesehen für die zur Umsetzung erforderlichen weiteren Leistungsphasen 5 - 9 das Planungsbüro Adler & Olesch aus Nürnberg weiter zu beauftragen. Hierzu wird ein gesonderter Beschlussvorschlag im Oktober 2021 vorgelegt.

### Beschlussvorschlag:

Es wird empfohlen,

die Verwaltung mit der Erstellung des Förderantrags für das „Sonderprogramm Innenstädte beleben“ und Einreichung der Unterlagen bei der Regierung von Oberfranken

zu beauftragen.

- II. An FB 20  
Mit der Bitte um Mitzeichnung
  
- III. In die Sitzung des Umwelt- und Planungsausschuss am 23.09.2021  
zur Vorberatung
  
- IV. In die Sitzung des Stadtrates am 27.09.2021  
zur Beschlussfassung
  
- V. Zurück an FB 61

Hof, 02.09.2021  
UNTERNEHMENSBEREICH 5

Mühlbauer  
Fachbereichsleiterin