

zuständig: Fachbereich 61 / Stadtplanung		
Bauleitplanung der Stadt Hof Städtebaulicher Rahmenplan für das Areal an der Schützenstraße Vorstellung des Zwischenstandes		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
29.11.2021	Stadtrat	öffentlich

Bekanntgabe:

Die Regierung von Oberfranken hat mit Bescheid vom 26.11.2018 die Durchführung eines „städtebaulichen Ideenwettbewerbs für Leerstand“ bewilligt. In der Sitzung des Stadtrates vom 23.09.2019 (Nr. 1096) wurde der Grundsatzbeschluss zur Auslobung eines städtebaulichen Wettbewerbs an der Schützenstraße gefasst. Planungsaufgabe – aus Altindustriestandort wird innerstädtisches Wohnquartier. Die Ergebnisse des Wettbewerbs wurden in der Stadtratssitzung vom 10.12.2020 (Beschluss.-Nr. 191) vorgestellt und die weitere Bearbeitung des städtebaulichen Entwurfs Rahmenplans durch das Erstplatzierte Büro asp aus Stuttgart mit Johannes Wenzel aus Coburg beschlossen.

Mittlerweile liegt nun ein Zwischenstand des städtebaulichen Rahmenplans vor. Dieser wird heute dem Gremium von den beauftragten Planern **Jana Melber, M.Sc. Architektur und Stadtplanung vom Büro asp aus Stuttgart sowie Johannes Wenzel, M.Sc. freier Architekt vom Atelier Huffer und Wenzel aus Coburg** vorgestellt. Der vorliegende Rahmenplan wurde mit folgenden Fachstellen abgestimmt: Stadtwerke Hof, Energie+Wasser GmbH, Wasserwirtschaftsamt Hof, Freiwillige Feuerwehr der Stadt Hof, Fachbereich Umwelt, Baurecht und Bauordnung, Fachbereich Tiefbau, Grünanlagen, Klimaschutzmanagerin der Stadt Hof und dem Fachbereich Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Tourismus. Im Rahmen der Erstellung wurden in einem interdisziplinären Workshop, die in der Planung integrierbaren, Ziele für Klimaschutz und Nachhaltigkeit zur klimagerechten Quartiersentwicklung erarbeitet.

Die vorliegende Planung zur Integration studentischen Wohnens im Bestandsgebäude der ehemaligen HofTex Fabrik wurde im Zuge der Erstellung des Rahmenplans städtebaulich geprüft und kann in den vorliegenden Rahmenplan integriert werden. Die Unterbringung studentischen Wohnens kann die Initialzündung zur weiteren Quartiersentwicklung im Umfeld der innerstädtischen Industriebrache an der Schützenstraße darstellen.

Der Abschluss des städtebaulichen Rahmenplans ist im ersten Quartal 2022 geplant. Von der Verwaltung ist die Einleitung einer Bauleitplanung vorgesehen.

Das Gremium nimmt von den Planungen und Ausführungen der Architekten Kenntnis. Die Bearbeitung wird fortgesetzt und die Planung wird abgeschlossen.

II. In die Sitzung des Stadtrates am 29.11.2021
zur Bekanntgabe

III. Zurück an Fachbereich Stadtplanung

Hof, 15.11.2021

UNTERNEHMENSBEREICH 5

Dr. Gleim
Unternehmensbereichsleiter