Tabelle Mietspiegel Hof 2022 (Nettokaltmiete in €/m²)

			Wohnungsgrößenklassen									
			normale u. gute Wohnlage		normale u. gute Wohnlage		normale u. gute Wohnlage		normale u. gute Wohnlage		normale u. gute Wohnlage	
			bis 50 m ²		50 bis 65 m ²		65 bis 80 m ²		80 bis 100 m ²		100 m ² u. mehr	
Baualtersklassen	bis 1949	Median	4,99		4,60		4,62		4,80		4,33	
		2/3 Spanne	4,26	6,40	4,01	5,89	3,70	5,19	3,61	5,71	3,80	6,10
	1950 bis 1960	Median	4,62		4,32		4,30		4,26		4,26*	
		2/3 Spanne	4,22	5,19	4,10	5,14	4,07	4,60	3,53	4,53	3,53	4,53
	1961 bis 1977	Median	4,67		4,89		4,67		4,57		4,13	
		2/3 Spanne	4,24	5,19	4,55	5,40	4,36	5,30	4,23	5,09	3,94	4,58
	1978 bis 1999	Median	7,24		5,09		5,24		5,36		5,36**	
		2/3 Spanne	5,59	8,47	4,53	6,24	4,26	5,99	4,06	6,40	4,06	6,40
	ab 2000	Median	6,13		6,54*		6,56		7,17		7,17**	
		2/3 Spanne	5,71	6,13	5,16	6,56	6,13	7,17	6,02	7,40	6,02	7,40

* Für Felder mit 10 bis 14 Datensätzen ist die Aussagekraft eingeschränkt.
 ** Aufgrund zu geringer Fallzahlen wurden für diese Felder mit „100 m² und mehr“ die m²-Werte der Klasse „80 bis 100 m²“ verwendet
 Für Mieten in einfachen Wohnlagen reduzieren sich die Mietwerte um 0,195 €/m².
 Quelle: Fortschreibung des Mietspiegels der Stadt Hof 2021

In der Tabelle werden der Mittelwert (Median) und die Mietspannen (2/3 Spanne) angegeben. Die Mietspannen stellen als Orientierungshilfe die höchsten und niedrigsten Werte von zwei Dritteln der Mieten in dem jeweiligen Tabellenfeld dar. Sie zeigen auf, innerhalb welcher Unter- und Obergrenze jeweils der größte Teil der erhobenen Mietwerte liegt.

Die Spannweite der Medianwerte reicht von 4,13 €/m² für große Wohnungen der Baualtersklasse „1961 bis 1977“ bis zu 7,24 €/m² für die kleinste Wohnungsgrößeklasse der Baualtersklasse „1978 bis 1999“. Damit liegt die Spannweite der Medianwerte in normalen und guten Wohnlagen bei 3,11 €/m².

Die durchschnittliche Netto-Kaltmiete für Wohnungen in der Stadt Hof im Mietspiegel 2022 liegt bei 4,81 €/m².

Die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels wird zusammen mit der „Übersicht über die Wohnlagen“ und „Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung“ wie bisher auf der Internetseite der Stadt Hof veröffentlicht.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels nach der Tabelle Mietspiegel Hof 2022. Die Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels tritt zum 01.06.2022 in Kraft.

- II. Zur Vorberatung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 16.05.2022.
- III. Zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 23.05.2022.

Hof, 13.04.2022
 Unternehmensbereich
 Schulen, Jugend, Soziales, Sport

gez.

Klaus Wulf
 Unternehmensbereichsleiter