

zuständig: Fachbereich 65 / Technisches Gebäudemanagement

**Berufliches Schulzentrum Hof - Stadt und Land;
Generalsanierung - 2. BA, Altbau II und Zwischenbau;
Baumeisterarbeiten mit Rampe und Außentreppe;
Auftragsvergabe**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
11.10.2022	Bauausschuss	nicht öffentlich
17.10.2022	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Die Generalsanierung des Altbautraktes mit dem Zwischengebäude und der Einrichtung einer Schulkantine im Erdgeschoss des Hauptgebäudes wurde in der Stadtratssitzung am 20.09.2013 Nr. 1490 grundsätzlich beschlossen.

Es erfolgte bereits eine öffentliche Ausschreibung für die Baumeisterarbeiten. Zum Submissionstermin am 13.04.2022 lagen keine Angebote vor. Deshalb wurde im Rahmen eines offenen Verfahrens erneut nach § 3a Abs. 1 VOB/A ausgeschrieben. Allen Teilnehmern wurde die Möglichkeit einer Besichtigung im Vorfeld eingeräumt.

Die Vergabeunterlagen wurden von neun Firmen von der Vergabeplattform Staatsanzeiger eServices heruntergeladen.

Zum Submissionstermin am 19.09.2022 lagen 4 Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch die Stadt Hof, FB 30 – ZAV (rechnerische Prüfung) und FB 65 – Technisches Gebäudemanagement (fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Danach ergibt sich folgende Angebotssumme:

Karl Roth Baumeister GmbH, 95632 Wunsiedel	1.122.387,35 €
--	----------------

Der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat besitzt die nach VOB erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit und verfügt über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel.

Die Angebotssumme in Höhe von 1.122.387,35 € liegt 29 Prozent über der aktualisierten Kostenberechnung. Die ursprüngliche Kostenberechnung von 2015 lag bei 490.000,00. Der gemäß Baupreisindex hochgerechnete Gesamtwert, der aktualisierten Kostenberechnung liegt 2022 bei 866.685,00 €. Es wurde eine vertiefte Prüfung vorgenommen. Die angegebenen Preise sind handelsüblich und wurden von der Firma Roth bei einem persönlichen Aufklärungsgespräch als auskömmlich kalkuliert.

Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Maßnahme stehen auf der Haushaltsstelle 24010.94050 (Generalsanierung Berufliches Schulzentrum Hof - Stadt und Land) zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Baumeisterarbeiten am Beruflichen Schulzentrum Hof – Stadt und Land an die Firma Karl Roth Baumeister GmbH, Hornschuchstraße 22, 95632 Wunsiedel in Höhe der Angebotssumme von

1.122.387,35 €

inkl. Mehrwertsteuer zu vergeben.

Der Vergabevorschlag ist VOB-konform.

- II. An Fachbereich 20
m. d. B. um Zustimmung zur Vergabe.
- III. An Fachbereich 14
m. d. B. um Prüfung.
- IV. In die Sitzung des Bauausschusses
zur Vorberatung.
- V. In die Vollsitzung des Stadtrates
zur Beschlussfassung.
- VI. Zurück an Fachbereich 65

Hof, 30.09.2022
Unternehmensbereich 5

Dr. Gleim
Unternehmensbereichsleiter