

zuständig: Fachbereich 50 / Jugend und Soziales

Antrag Nr. 145 von Herrn Stadtrat Damasceno da Costa e Silva (Die Linke): Erfassung von Bestand und Bedarf an Sozialwohnungen in Hof

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	
19.06.2023	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Mit Schreiben vom 21.02.2023 beantragte Herr Stadtrat Damasceno da Costa e Silva Folgendes:

Die Stadtverwaltung möge prüfen:

- Wie viele Sozialwohnungen im Stadtgebiet vorhanden sind, wie groß die Wohnflächen sind und wann die Sozialbindungen auslaufen.
- Wie viele Bürgerinnen und Bürger Anspruch auf sozial geförderten Wohnraum hätten.

Der Fachbereich Jugend und Soziales nimmt zum Antrag wie folgt Stellung:

Aktuell gibt es in der Stadt Hof 1.666 geförderte Mietwohnungen. Die Bindungen laufen zu unterschiedlichen Zeitpunkten aus. Aufgrund der Vielzahl geförderter Wohnungen können die Angaben zur Größe der Wohnung nur allgemein angegeben werden. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen ca. 40 bis 100 m².

Wie viele Bürgerinnen und Bürger Anspruch auf sozial geförderten Wohnraum hätten, kann seitens der Stadt Hof nicht beurteilt werden, da die Einkommensverhältnisse nicht bekannt sind.

Ein Anspruch auf eine sozial geförderte Wohnung kann nur im Einzelfall geprüft werden, da unterschiedliche Einkommensgrenzen zu berücksichtigen sind. Die aktuelle Zahl der Wohngeldempfänger beträgt 598 Personen. Zudem liegen aufgrund der Wohngeldreform noch zahlreiche nicht abschließend bearbeitete Anträge vor. Unabhängig vom geförderten oder frei finanzierten Wohnraum hängt ein Anspruch auf Wohngeld von den jeweiligen Einkommensverhältnissen, der Mietbelastung sowie der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen ab.

Weder Wohngeldempfänger noch Empfänger von Grundsicherung und Hilfe zum Lebensunterhalt zählen automatisch zur Nachfragegruppe und zu den Anspruchsberechtigten für Sozialwohnungen, da die Mieten im sozialen Wohnungsbau häufig die Angemessenheitsgrenzen für die Kosten der Unterkunft im SGB II und SGB XII überschreiten. Hauptsächlich nachgefragt werden barrierefreie Wohnungen für Rentner und 2-Personen-Haushalte.

Beschlussvorschlag:

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen. Der Antrag Nr. 145 des Herrn Stadtrat Damasceno da Costa e Silva ist nach der Geschäftsordnung erledigt.

II. Zur Information in die Sitzung des Stadtrates am 19.06.2023.

Hof, 02. Juni 2023

Stadt Hof
Unternehmensbereich Schulen, Jugend, Soziales, Sport

Klaus Wulf
Unternehmensbereichsleiter