Christlich-Soziale Union

Stadtratsfraktion Hof
Wolfgang Fleischer
Fraktionsvorsitzender
Klosterstr. 1, 95028 Hof

www.csu-fraktion-hof.de

Datum: 24.08.2023

CSU-Stadtratsfraktion Hof Klosterstr. 1 95028 Hof

Frau
Oberbürgermeisterin
Eva Döhla
Klosterstr. 1
95028 Hof

Beseitigung der Schrottimmobilie „Petit Paris“

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die CSU beantragt den vollständigen Abriss der Schrottimmobilie „Petit Paris“ nach dem BauGB. Weiterhin wird beantragt, dass die Beseitigung der Immobilie in einem Parallelverfahren erst nach dem Abschluss des bereits geplanten, teilweisen Rückbaus erfolgt.

Begründung:

Der besorgniserregende Zustand der Schrottimmobilie „Petit Paris“ beeinträchtigt seit vielen Jahren das Stadtbild sowie das Sicherheitsgefühl und die Lebensqualität der Bevölkerung. Unmittelbar angrenzende Immobilienbesitzer haben zudem Wertverluste zu befürchten.

Bisherige Maßnahmen der Stadt Hof zur Gefahrenbeseitigung haben sich als schwerfällig und rechtlich inkonsequent erwiesen. Darüber hinaus sind der Stadt Hof bereits hohe Kosten entstanden.

Aufgrund der genannten negativen Beeinträchtigungen für das Stadtbild und die Sicherheit ist ein rasches und entschlossenes Handeln nach dem Vorbild der Stadt Plauen geboten. Die CSU beantragt daher, als einzig zielführende Maßnahme, den kompletten Rückbau der Immobilie gemäß § 179 BauGB.

Derzeit bereitet die Stadt nur die Beseitigung einzelner Gebäudeteile im Rahmen einer Ersatzvornahme vor. Der Erfolg dieser Einzelmaßnahme soll nicht gefährdet werden. Aus diesem Grund beantragen wir darüber hinaus, dass die Verwaltung in einem parallelen Verfahren die Ersatzvornahme durchführt und zugleich mit den Vorbereitungen für einen vollständigen Rückbau nach dem BauGB beginnt, damit zügig im Anschluss an die Ersatzvornahme das Petit Paris vollständig abgerissen werden kann.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind in den Haushalt 2024 einzustellen.

Matthias Singer, Stadtrat

Wolfgang Fleischer, Fraktionsvorsitzender