

zuständig: Fachbereich 60 / Umwelt, Baurecht und Bauordnung		
Teilabbruch eines Wohn- und Geschäftshauses; Landwehrstraße 32; Auftragsvergabe		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
19.09.2023	Bauausschuss	öffentlich

Vortrag:

Der Teilabbruch des Wohn- und Geschäftsgebäudes in der Landwehrstraße 32 ist erforderlich, um die vom Gebäude ausgehende Sicherheitsgefahr im Rahmen der mit Bescheid vom 08.03.2022 angedrohten Ersatzvornahme zu beseitigen.

Die Maßnahme wurde beschränkt gem. § 3 Nr. 2 VOB/A in Verbindung mit § 3 a Abs. 2 VOB/ausgeschrieben.

Am 04.08.2023 wurde eine Information nach § 20 Abs. 4 VOB/A über die geplante Ausschreibung auf der Internetplattform „www.bayvebe.bayern.de“ eingestellt.

Am 18.08.2023 wurden 15 Firmen die Vergabeunterlagen auf der Vergabepattform Staatsanzeiger bereitgestellt. Diese besitzen die gem. § 6 b Abs. 5 VOB/A notwendige Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit und verfügen über ausreichend technische und wirtschaftliche Mittel.

Zum Submissionstermin am 07.09.2023 lagen 4 Angebote vor.

Es wurden 2 Nebenangebote abgegeben.

Das Nebenangebot der Firma Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH ist auszuschließen, da dieses mit einem geänderten Ausschreibungsinhalt angeboten wurde.

Das Nebenangebot der Firma Plannerer GmbH kann in die Wertung mit einfließen, da sich das pauschalisierte Nebenangebot auf das Leistungsverzeichnis bezieht.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch das Bauplanungs- und Gutachterbüro Schafferhans, Reichenbach (Eignungsprüfung, formale, rechnerische, fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Alle Angebote konnten gewertet werden.

Für das wirtschaftlichste Angebot ergibt sich folgende Angebotssumme:

174.134,25 €

Die Angebotssumme liegt im Rahmen der Kostenschätzung.

Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Maßnahme stehen auf der Haushaltsstelle 61310.65810 „Sofortmaßnahmen bei sicherheitsgefährdenden Baumaßnahmen“ in Höhe von 165.000,00 € zur Verfügung. Die erforderlichen Restmittel sind aufgrund einer Mittelübertragung, über die Frau Oberbürgermeisterin Eva Döhla entschieden hat, verfügbar.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, der Auftragsvergabe für den Teilabbruch des Wohn- und Geschäftshauses, Landwehrstraße 32, an die Firma Abbruchunternehmen Carmen Fickenscher e.K., die ein wirtschaftliches Angebot abgegeben hat, in Höhe der Angebotssumme von

174.134,25 €

inkl. Mehrwertsteuer zuzustimmen.

Der Vergabevorschlag ist VOB-konform.

- II. An FB 20
m. d. B. um Kenntnisnahme
- III. An Fachbereich 14
m. d. B. um Prüfung.
- IV. In die Sitzung des Bauausschusses
zur Beschlussfassung.
- IV. Zurück an Fachbereich 60

Hof, 12.09.2023
UNTERNEHMENSBEREICH 5

Dr. Gleim
Unternehmensbereichsleiter