

zuständig: Fachbereich 66 / Tiefbau, Grünanlagen		
Einziehung von Straßen, Wegen und Plätzen Ortsstraße Nr. 1020 „Parkplatz Lettenbachweg,,		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
10.10.2023	Bauausschuss	öffentlich

Vortrag:

Am Fuße des Bürgerparks Theresienstein, in unmittelbarer Nähe zum Lettenbachsee und anschließend an das neu geschaffene Begegnungs- und Freizeitsportzentrum am Eisteich soll eine ökologisch nachhaltige Anlage mit Kinderspielplatz, Picknickplätzen, Boulebahnen, Habitatflächen, Retentionsflächen sowie ein Parkplatz mit Wohnmobil-Stellplätzen entstehen, die ein weiteres Angebot im Stadtgebiet Hof für die verschiedensten Ansprüche darstellt.

Der Fachbereich Sport und Freizeit hat in enger Zusammenarbeit mit dem Fachbereich Tiefbau, Grünanlagen intensiv die Realisierung des 2. Bauabschnitts des Begegnungs- und Freizeitsportzentrum am Eisteich vorangetrieben. Aktuell werden noch Restarbeiten wie der Pavillon im Übergangsbereich zum Bürgerpark Theresienstein bzw. ein Absturzgeländer entlang des Lettenbachs hergestellt. Die Arbeiten sollen bis Ende 2023 abgeschlossen sein.

Gemäß Stellplatzschlüssel der Bayerischen Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStellV) auf Grundlage der Bayerischen Bauordnung (BayBO) sind für die gesamte Begegnungs- und Freizeitsportzentrumanlage in Verbindung mit dem Bestandsgebäude (Gastronomie und Vereinsheim) **78 Stellplätze** zweckgebunden vorzusehen. Diese Stellplätze sind im östlichen Bereich (roter Kreis) der neu geplanten ökologisch nachhaltigen Anlage nachzuweisen und Bestandteil der baurechtlichen Genehmigung vom 09.05.2023.



(Luftbild: Übersicht Gelände am „Eisteich“)

Die Herstellung aller **78 Stellplätze** hätte eine Beanspruchung der kompletten Fläche zur Folge und ließe keine weiteren Nutzungen mehr zu. Eine Reduzierung der baurechtlich erforderlichen Stellplatzanzahl ist aufgrund der Gleichbehandlung zwischen öffentlichen und privaten Bauherren in der Stadt Hof nicht möglich.

Der bestehende Parkplatz am Lettenbachweg auf dem Grundstück Flur-Nr. 2346 Gmkg. Hof ist gemäß Widmungskataster der Stadt Hof ein öffentlicher Parkplatz mit 40 Stellplätzen und als Ortsstraße Nr. 1020 öffentlich gewidmet.

Eine Übertragung bzw. Anrechnung von vorzuhaltenden Stellplätzen vom Begegnungs- und Freizeitsportzentrum auf den in der Nähe befindlichen Parkplatz am Lettenbachweg ist baurechtlich im Rahmen eines entsprechenden Entwidmungsverfahrens (Einziehung von Ortsstraßen) möglich.

Um die geplante ökologische nachhaltige Anlage am Eisteich entwickeln zu können, wird das genannte Widmungsverfahren angestrebt, um die fehlenden baurechtlich erforderlichen Stellplätze des neuen Begegnungs- und Freizeitsportzentrum am Eisteich auf dem Parkplatz am Lettenbachweg nachzuweisen.

Die Entwidmung und straßenrechtliche Einziehung des Parkplatzes am Lettenbachweg soll nach Fertigstellung der o. g. Maßnahme wirksam werden.

Beide Parkplatzflächen am Eisteich und am Lettenbachweg bleiben wie bisher öffentlich und frei zugänglich.

Die ortsübliche Veröffentlichung der Einziehungsabsicht erfolgt in der Tagespresse nach Beschlussfassung.

Die Bekanntmachung mit Einziehungsverfügung einschließlich Rechtsbehelfsbelehrung wird anschließend für die Dauer von zwei Wochen in der Stadt Hof, Fachbereich Tiefbau, Grünanlagen im 2. OG, Karolinenstraße 17, niedergelegt und können während der Dienststunden eingesehen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss wird gebeten, die Einziehung der vorstehend aufgeführten Ortsstraße zum Zeitpunkt der geänderten Nutzung zu beschließen.

- II. in die Sitzung des Bauausschusses
zur Beschlussfassung
- III. zurück an FB 66

Hof, 27.09.2023
UNTERNEHMENSBEREICH V

Dr. Gleim
Unternehmensbereichsleiter

Einziehungsplan_O1020