

<b>zuständig:</b> Fachbereich 65 / Technisches Gebäudemanagement		
<b>Bauhof; Abbruch- und Rückbauarbeiten des alten Sozialgebäudes und eines Magazins; Auftragsvergabe</b>		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
10.10.2023	Bauausschuss	öffentlich

Vortrag:

Im Juni 2022 wurde das neue Sozialgebäude im Bauhof fertiggestellt und an die Nutzer übergeben. Da das bisherige alte Sozialgebäude in einem nicht erhaltenswerten Zustand und eine Sanierung unwirtschaftlich ist, wurde entschieden, dass Gebäude nach Fertigstellung des Neubaus abzureißen und einen Parkplatz für die städtischen Nutzfahrzeuge auf dem freigewordenen Gelände zu schaffen. Im Zuge des Abbruchs des Sozialgebäudes soll ein leerstehendes, nicht mehr genutztes Magazin ebenfalls abgebrochen werden.

Die Maßnahme wurde nach § 3 Nr. 2 VOB/A in Verbindung mit § 3a Abs. 2 VOB/A beschränkt ausgeschrieben.

Die Vergabeunterlagen wurden sieben Firmen auf der Vergabepattform Staatsanzeiger eServices zur Verfügung gestellt. Allen Teilnehmern wurde die Möglichkeit einer Besichtigung im Vorfeld eingeräumt.

Die Firmen besitzen die gem. § 6b Abs. 5 VOB/A erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit und verfügen über ausreichende technische und wirtschaftliche Mittel.

Zum Submissionstermin am 14.09.2023 lagen drei Hauptangebote und ein Nebenangebot vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote erfolgte durch die Stadt Hof, FB 30 – ZAV (rechnerische Prüfung) und FB 65 – Technisches Gebäudemanagement (fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Alle Angebote konnten gewertet werden.

Für das wirtschaftlichste Angebot ergibt sich folgende Angebotssumme:

Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach, 08606 Oelsnitz	134.554,78 €
---	--------------

Die Angebotssumme liegt unterhalb der Kostenschätzung. Eine vertiefte Prüfung wurde durchgeführt. Die von der Firma angegebenen Einheitspreise sind auskömmlich kalkuliert.

Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Maßnahme stehen auf dem Konto im Wirtschaftsplan des Bauhofes unter der Kontonummer 03720 „Gebäude“ zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, der Auftragsvergabe für die Abbruch- und Rückbauarbeiten im Bauhof, an die Firma Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach, Talsperrenstraße 4, 08606 Oelsnitz, die ein wirtschaftliches Angebot abgegeben hat, in Höhe der Angebotssumme von

**134.554,78 €**

inkl. Mehrwertsteuer zuzustimmen.

Der Vergabevorschlag ist VOB-konform.

- II. An Fachbereich 68  
m. d. B. um Mitzeichnung
- III. An Fachbereich 14  
m. d. B. um Prüfung.
- IV. In die Sitzung des Bauausschusses  
zur Beschlussfassung.
- V. Zurück an Fachbereich 65

Hof, 27.09.2023  
Unternehmensbereich 5

Dr. Gleim  
Unternehmensbereichsleiter