

zuständig: Fachbereich 40 / Schulen		
Neuausschreibung der Reinigungsdienstleistungen an diversen Hofer Schulen; Auftragsvergabe		
<u>Beratungsfolge:</u>		
Datum	Gremium	
06.11.2023	Haupt- und Finanzausschuss	nicht öffentlich
13.11.2023	Stadtrat	öffentlich

Vortrag:

Die Reinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigung) an diversen Hofer Schulen, sowie an verschiedenen Hofer Sportstätten, sind regelmäßig auszuschreiben. Die letzte Ausschreibung wurde im Jahr 2018 durchgeführt.

Zur Ermittlung von Einsparpotential bei der Vergabe der Gebäudereinigung hat ein Beratungsdienstleister die Reinigungsleistungen bei den u.s. Liegenschaften europaweit neu ausgeschrieben (Lose 1 und 2 Unterhaltsreinigung, Lose 3 und 4 Glasreinigung).

Los 1 beinhaltet folgende Liegenschaften:

- Angerschule
- Grundschule Krötenbruck mit Altbau
- Sophienschule
- Eichendorffschule
- Hofecker Schule
- Grundschule Moschendorf
- Jahnsporthalle
- Sportanlage Saaledurchstich

Los 2 beinhaltet folgende Liegenschaften:

- Neustädter Grundschule
- Jean-Paul-Gymnasium
- Realschule
- Johann-Christian-Reinhart-Gymnasium
- Schulgebäude Max-Reger-Straße
- Dreifachturnhalle, Landesleistungszentrum und Einfachturnhalle am Rosenbühl
- Eisteich

Los 3 beinhaltet folgende Liegenschaften:

- Angerschule
- Grundschule Krötenbruck mit Altbau
- Sophienschule
- Eichendorffschule
- Hofecker Schule
- Grundschule Moschendorf
- Jahnsporthalle
- Sportanlage Saaledurchstich
- Rudolf-Lion-Halle
- Jean-Paul-Gymnasium
- Christian-Wolfrum-Schule, Alte Angerschule, Schulhaus Leimitz
- Münster-Mittelschule
- BOS/FOS, Schule am Longoliusplatz
- Wirtschaftsschule
- Berufsschule
- Ossecker Stadion

Los 4 beinhaltet folgende Liegenschaften:

- Neustädter Grundschule
- Realschule
- Johann-Christian-Reinhart-Gymnasium
- Schulgebäude Max-Reger-Straße
- Dreifachturnhalle, Landesleistungszentrum und Einfachturnhalle am Rosenbühl
- Eisteich
- Schiller-Gymnasium
- Altstädter Schule

Die Prüfung der Angebote erfolgte durch die Deutsche Kommunalberatung GmbH (DeKoBe), 63263 Neu-Isenburg (Eignungsprüfung, formale, rechnerische, fachtechnische und wirtschaftliche Prüfung).

Die zur Angebotsabgabe aufgeforderten Firmen besitzen die notwendige Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit gemäß § 42 – 46 VgV.

Für das Los 1 sowie für das Los 2 sind jeweils acht Angebote eingegangen, von denen jeweils zwei aufgrund formaler Ausschlussgründe (die Referenzangaben entsprechen nicht den gestellten Anforderungen an die Vergleichbarkeit) ausgeschlossen wurden. Für das Los 3 sind vier Angebote eingegangen, von denen drei aufgrund formaler Ausschlussgründe (die Referenzangaben entsprechen nicht den gestellten Anforderungen an die Vergleichbarkeit) ausgeschlossen wurden. Für das Los 4 sind vier Angebote eingegangen, von denen eines aufgrund formaler Ausschlussgründe (die Referenzangaben entsprechen nicht den gestellten Anforderungen an die Vergleichbarkeit) ausgeschlossen wurde.

Die zugelassenen Angebote waren alle vollständig und geeignet und erfüllten somit die benötigten Anforderungen.

Nach Auswertung (Kriterien: Lose 1 und 2: Jahrespreis 45 Punkte, Jahresreinigungsstunden 35 Punkte, Qualitätssicherungskonzept 10 Punkte, Nachhaltigkeits- und Umweltkonzept 5 Punkte sowie Implementierungskonzept, insgesamt 100 Punkte; Lose 3 und 4: Jahrespreis) ergibt sich folgende Bieterreihenfolge:

Los 1 - Unterhaltsreinigung:

Ifd. Nr.	Bieter	Angebotssumme/Punktzahl
1	WISAG Gebäudereinigung Rhön GmbH & Co. KG	290.046,72 € / 90,55
2	Stölting GmbH, Reinigung und Service, Hof	368.973,45 € / 90,34
3	Götz Gebäudemanagement Nordbayern GmbH & Co. KG	289.776,62 € / 89,76
4	Wackler Service Group GmbH & Co. KG	304.897,47 € / 88,72
5	Gies Dienstleistungen GmbH	304.793,92 € / 87,65
6	Krätschmer Gebäudereinigung & DL-GmbH	305.468,43 € / 87,29
-	- / -	- / -

Los 2 - Unterhaltsreinigung:

Ifd. Nr.	Bieter	Angebotssumme/Punktzahl
1	Stölting GmbH, Reinigung und Service, Hof	318.885,53 € / 96,37
2	WISAG Gebäudereinigung Rhön GmbH & Co. KG	300.177,17 € / 95,86
3	Wackler Service Group GmbH & Co. KG	302.845,55 € / 94,27
4	Götz Gebäudemanagement Nordbayern GmbH & Co. KG	293.153,04 € / 94,15
5	Gies Dienstleistungen GmbH	310.176,96 € / 92,44
6	Krätschmer Gebäudereinigung & DL-GmbH	307.039,36 € / 91,95
-	- / -	- / -

Los 3 - Glasreinigung:

lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme
1	Gies Dienstleistungen GmbH	21.543,10 €
-	- / -	- / -

Los 4 - Glasreinigung:

lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme
1	Gies Dienstleistungen GmbH	15.083,20 €
2	Götz Gebäudemanagement Nordbayern GmbH & Co. KG	15.931,63 €
3	Fortuna GmbH, Hof	27.338,30 €
-	- / -	- / -

Es verbleibt daher bei der oben aufgeführten Reihenfolge und den Beträgen für die Lose 1 bis 3.

Da wie bei Los 3 auch in Los 4 die Firma Gies Dienstleistungen GmbH bei den Glasreinigungs-Losen mit der niedrigsten Angebotssumme zuschlagsberechtigt ist und aufgrund der Bewerbungsbedingungen nur ein Los der Glasreinigung erhalten kann, wird das Los 4 an die Firma Götz Gebäudemanagement Nordbayern GmbH & Co. KG fallen.

Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes wurde eine Wertung der Angebote durchgeführt. Die Angebotssummen der Mindestbietenden liegen innerhalb der Kostenschätzung. Im Ergebnis kann von einem wirtschaftlichen und auskömmlichen Angebot ausgegangen werden. Die benötigten Haushaltsmittel für die Beauftragung der Reinigung, stehen auf den Haushaltsstellen der verschiedenen Schule „Reinigung, 54310“ zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen das Los 1 an die Firma WISAG Gebäudereinigung Rhön GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 290.046,72 €, das Los 2 an die Firma Stölting GmbH, Reinigung und Service, Hof zum Angebotspreis von 318.885,53 €, das Los 3 an die Firma Gieß Dienstleistungen GmbH zum Angebotspreis von 21.543,10 € sowie das Los 4 an die Firma Götz Gebäudemanagement Nordbayern GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 15.931,63 € zu vergeben.

II. FB 20

mit der Bitte um Kenntnisnahme und Zustimmung.

III. FB 14

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. Zur Vorberatung in die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 06.11.2023.

V. Zur Beschlussfassung in die Sitzung des Stadtrates am 13.11.2023.

Hof, 24. Oktober 2023

Stadt Hof
Unternehmensbereich Schulen, Jugend, Soziales, Sport

gez.

Dr. Burkhard Baier
Unternehmensbereichsleiter