



Präambel:
 Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit der bayerischen Gemeindeordnung (GO) hat der Stadtrat der Stadt Hof diesen Bebauungsplan „Wohnen am Walburgerweg“, bestehend aus der Planzeichnung und den Festsetzungen durch Text und Zeichen, zur Aufstellung beschlossen.

Die Festsetzungen erfolgen aufgrund der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Gesetze und Verordnungen, wie Baugesetzbuch (BauGB), Bayer. Bauordnung (BayBO), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZV). Weiterhin werden der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan zugrunde gelegt.

Plangrundlage:
 Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 05.02.2024 und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig.

Wichtige Hinweise zur Koordinatengrundlage:
 Die angegebenen Koordinaten beziehen sich auf das Lagebezugssystem ETRS89/UTM Zone 32 N (EPSG 4647).

A FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHEN

01. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

02. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

BAUGRENZE

03. VERKEHRSFÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFÄCHE
 Die Aufteilung der Straßenverkehrsfläche (Teileinrichtungen) ist nicht Gegenstand der Festsetzung.

04. RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat in der Sitzung vom Nr. _____ beschlossen.

Der Beschluss zur Billigung und Veröffentlichung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat in der Sitzung vom Nr. _____ gefasst.

Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden innerhalb der Monatsfrist mit Schreiben vom _____ eingeholt.

Der Bebauungsplan mit Begründung wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ im Internet veröffentlicht.

Der Bebauungsplan wurde vom Stadtrat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am Nr. _____ als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan tritt am _____ gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
 Ab diesem Zeitpunkt kann jedermann den Bebauungsplan mit Begründung einsehen.

ausgefertigt:
 Hof,
 Eva Döhla
 Oberbürgermeisterin

Siegel

Stadt Hof - Stadtplanung

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB:



Maßstab:

1 : 1000

"Wohnen am Walburgerweg"

Datum: **08.02.2024**

Unternehmensbereich Planen, Bauen, Umwelt

Fachbereich Stadtplanung

Dr. Glem, Unternehmensbereichsleiter

Multibauer, Bauberrätin

Datenname: UMG-STADTPLANUNG36_BEBAUUNGSPLANUNG10_BEBAUUNGSPLAN_IME_VERFAHREN038_WOHNEN

WALBURGERWEG_CADWZ_Aufstellungsbeschluss125-25-09 Plan für Aufstellungsbeschluss

Beauftragter: **Wi/He**