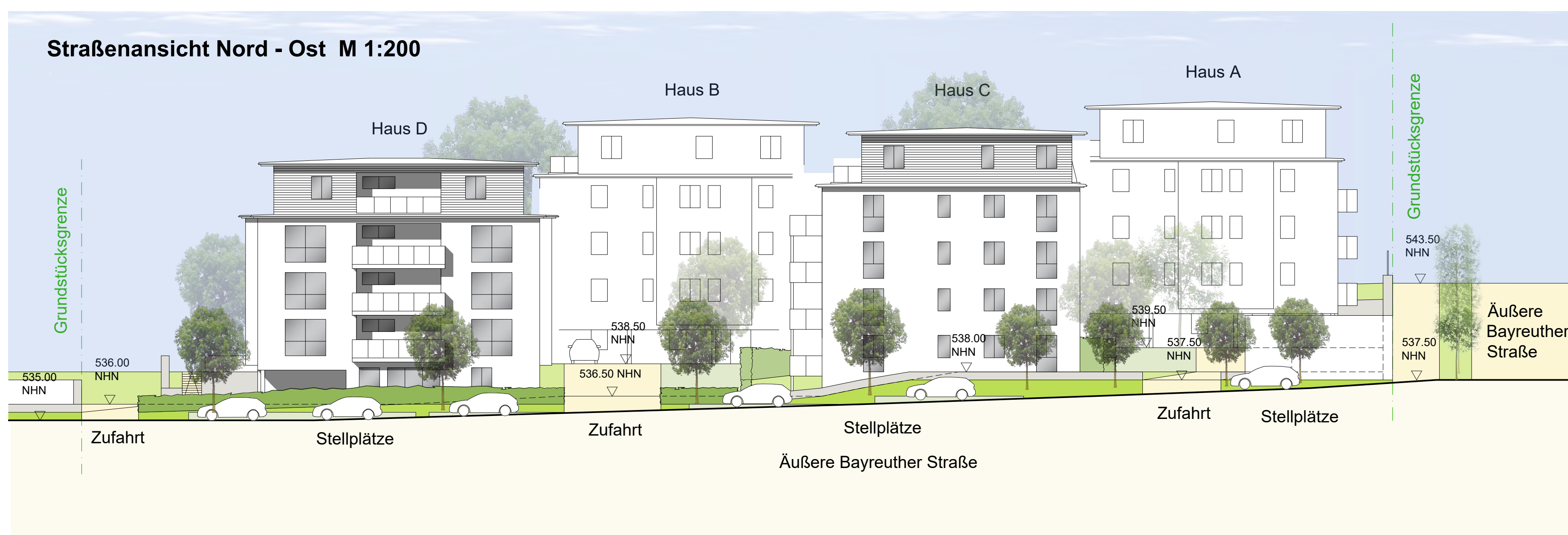
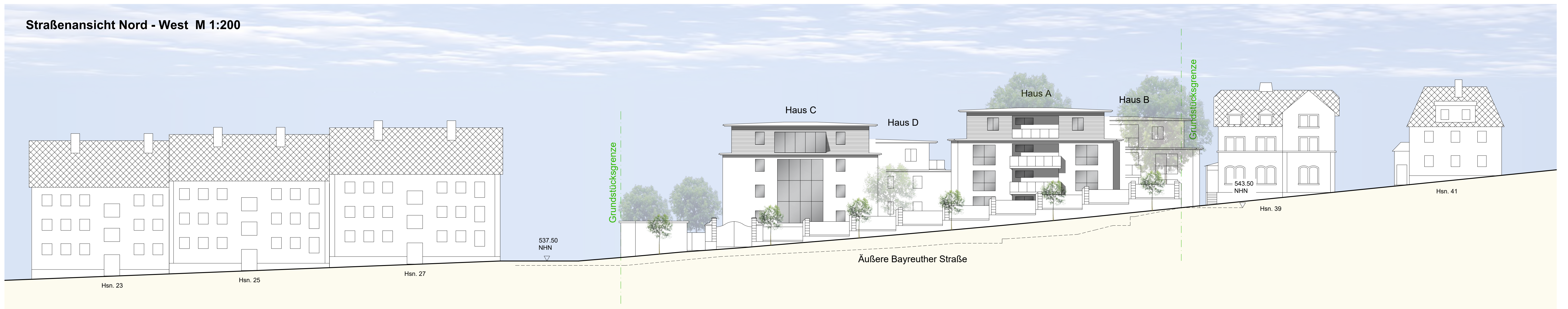




Vorentwurf
Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Lageplan
Lageplan, Straßenansichten
M 1:500

Februar 2024
ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND



Ebene 0



Ebene 1



Ebene 2



Ebene 3



Ebene 4



Ebene 5

Vorentwurf

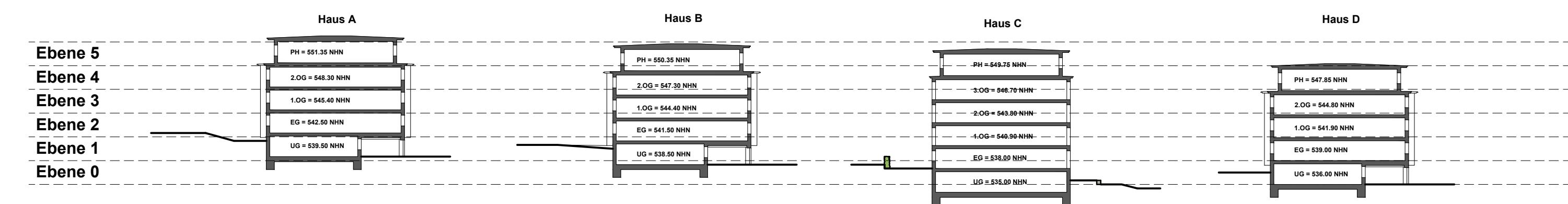
Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Ebenen

Grundrisse, Lage
M 1:500

Februar 2024

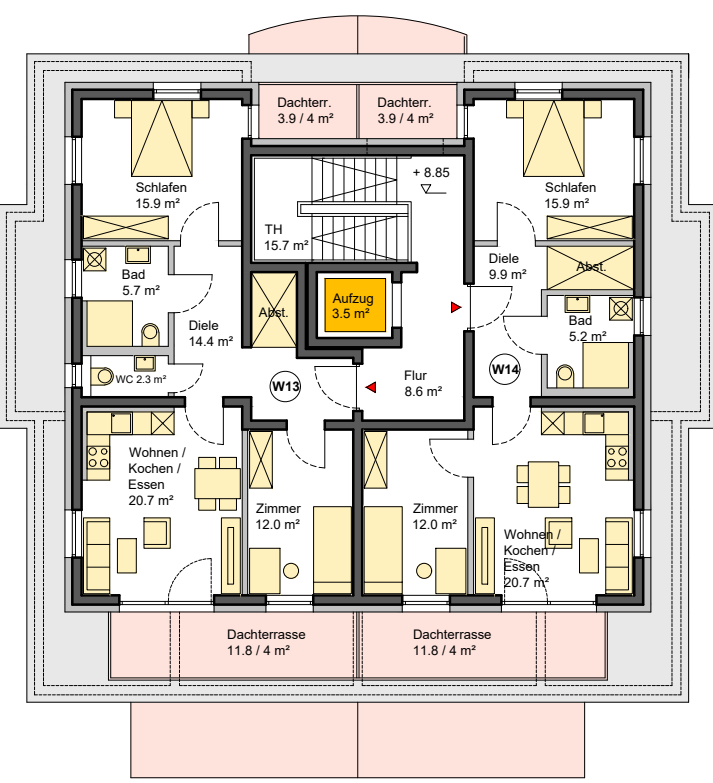
ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND



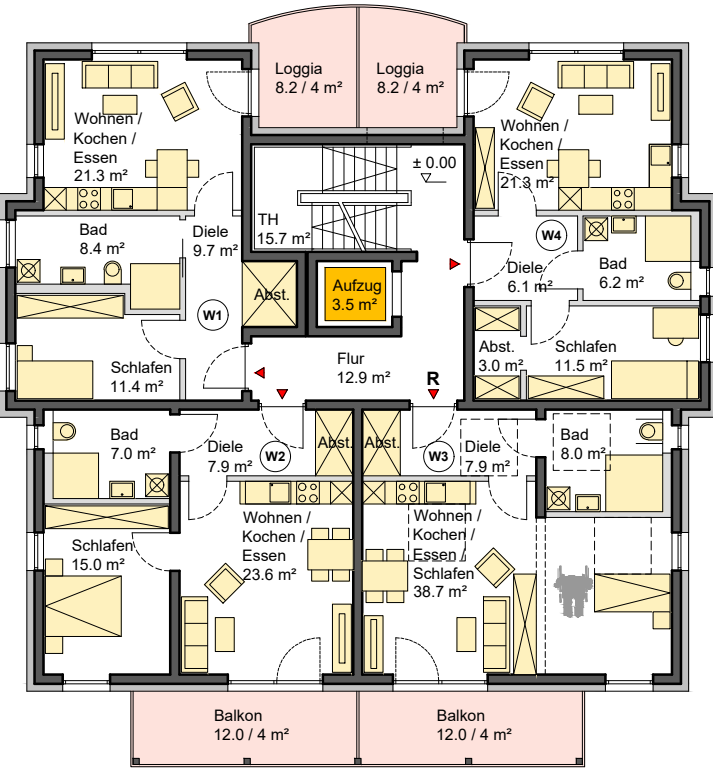
Korrelation der Gebäudehöhen / Ebenen



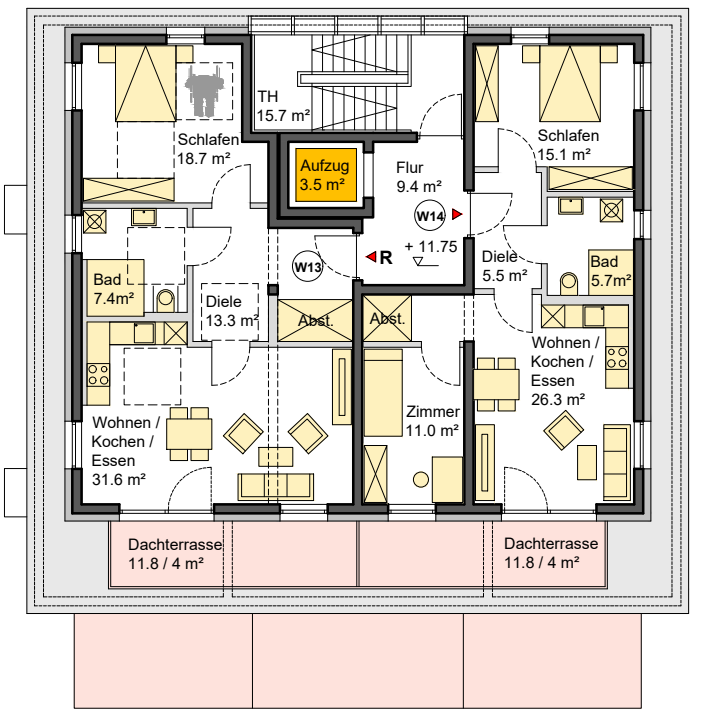
Freiflächen 1:200



Grundrissvariante Haus A, B, D
Penthouse
W13 - 3 Zimmer - 75.0 m²
W14 - 3 Zimmer - 67.7 m²



Grundrissvariante Haus A, B, D
Erdgeschoss / 1. und 2. Obergeschoss
mit R-Wohnung
W1 - 2 Zimmer - 52.9 m²
W2 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W3 R - 1 Zimmer - 57.6 m²
W4 - 2 Zimmer - 50.2 m²



Grundrissvariante Haus C
Penthouse mit R-Wohnung
W13 R - 2 Zimmer - 74.0 m²
W14 - 3 Zimmer - 66.6 m²

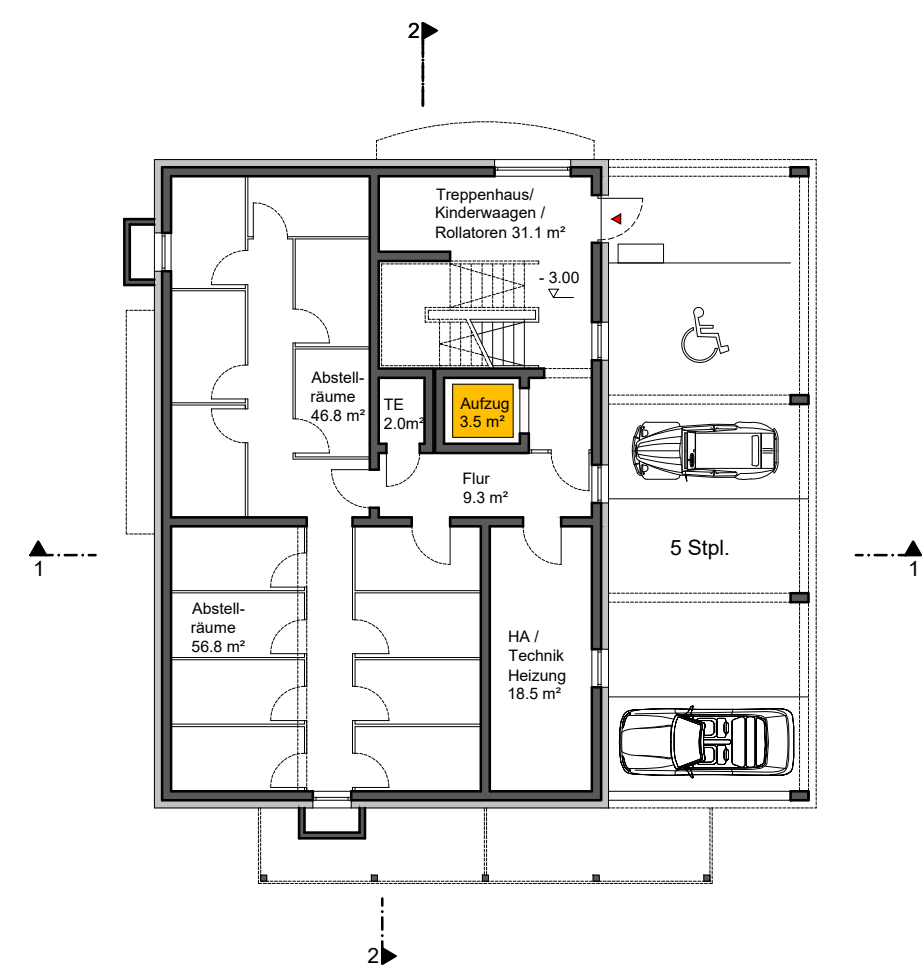
Vorentwurf
Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Freiflächen u. Erschließung

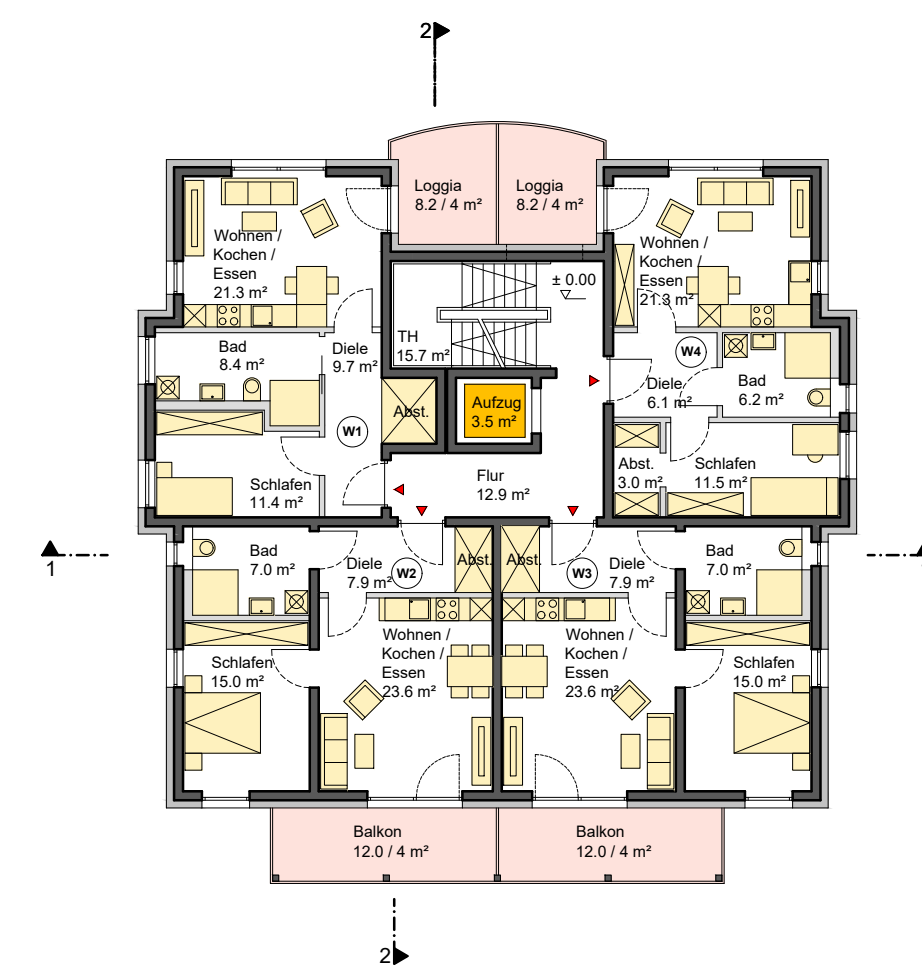
mit Grundrissvarianten
M 1:200

Februar 2024

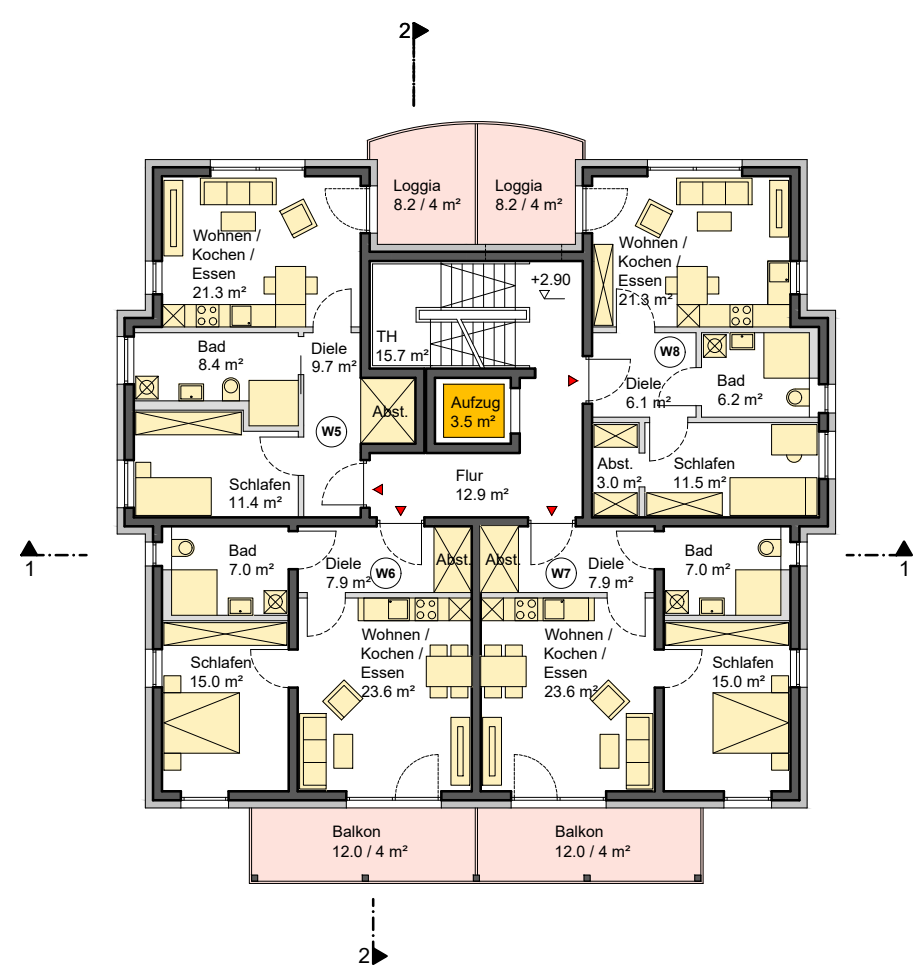
gshw ARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND



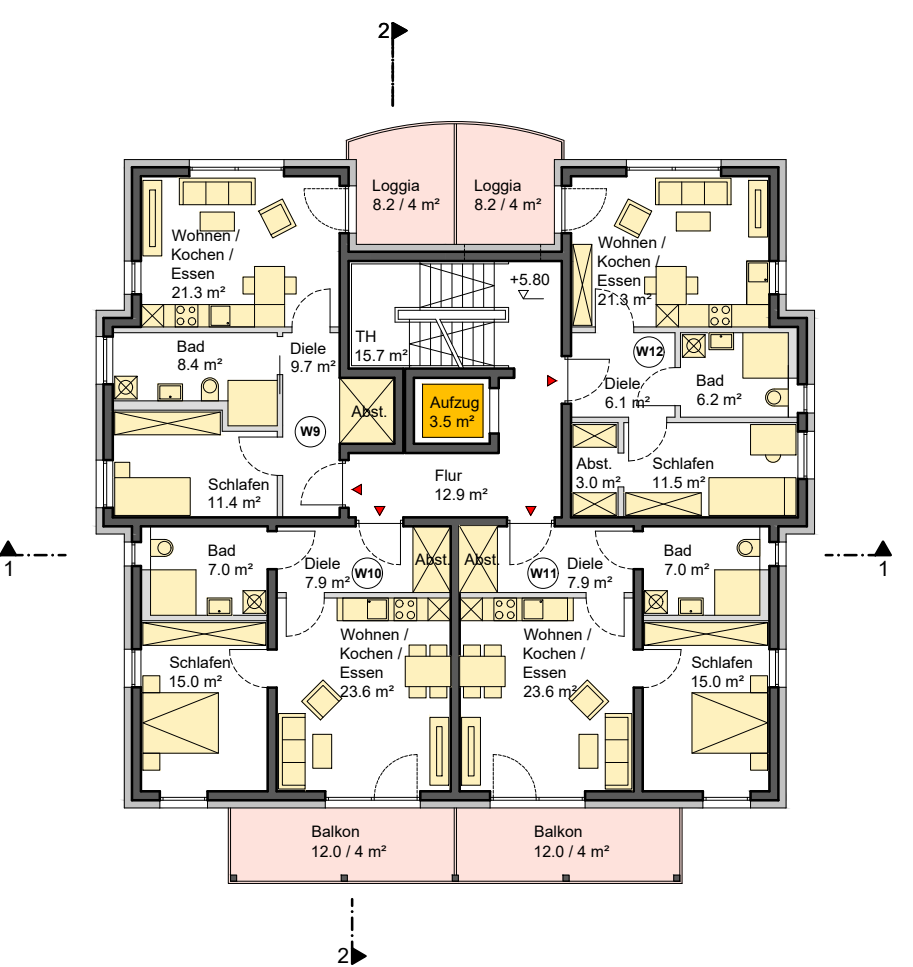
Untergeschoss



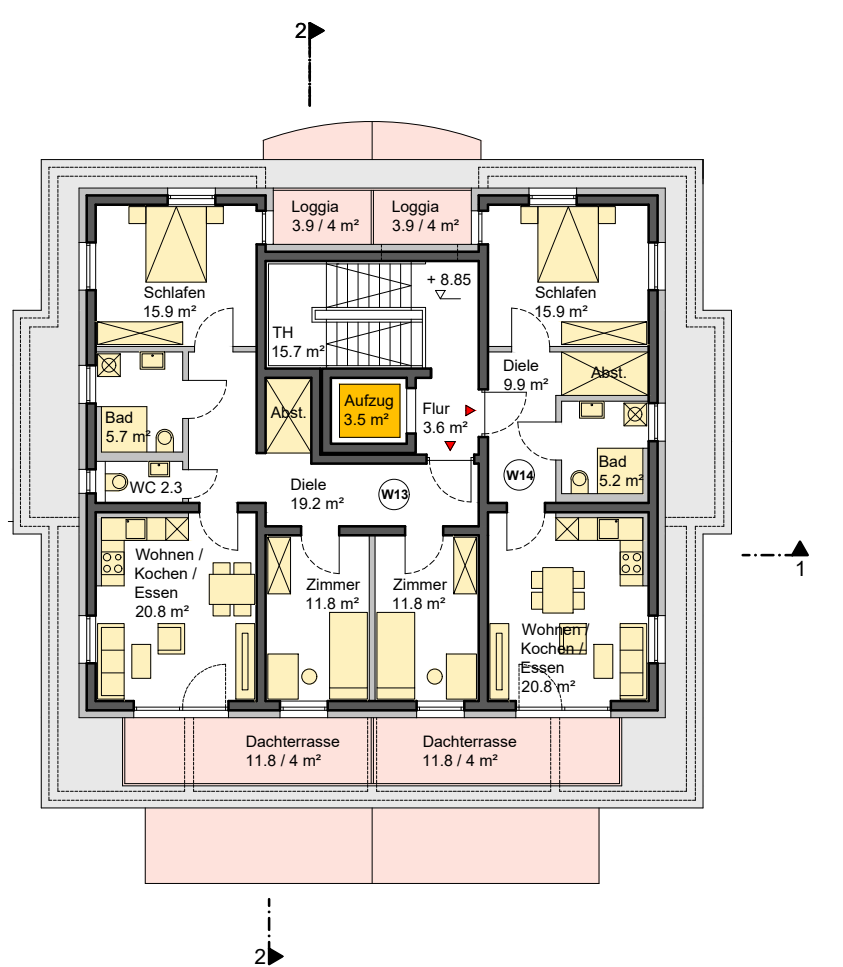
Erdesgeschoss
W1 - 2 Zimmer - 52.9 m²
W2 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W3 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W4 - 2 Zimmer - 50.2 m²



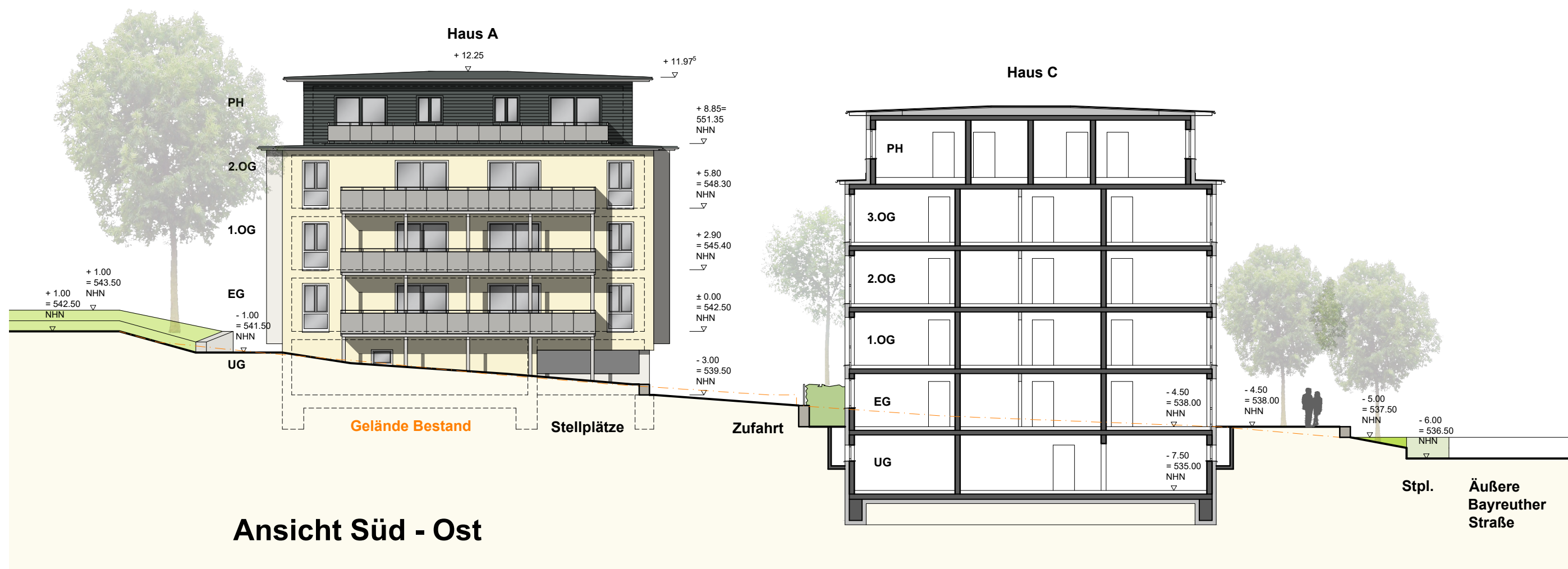
1. Obergeschoss
W5 - 2 Zimmer - 52.9 m²
W6 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W7 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W8 - 2 Zimmer - 50.2 m²



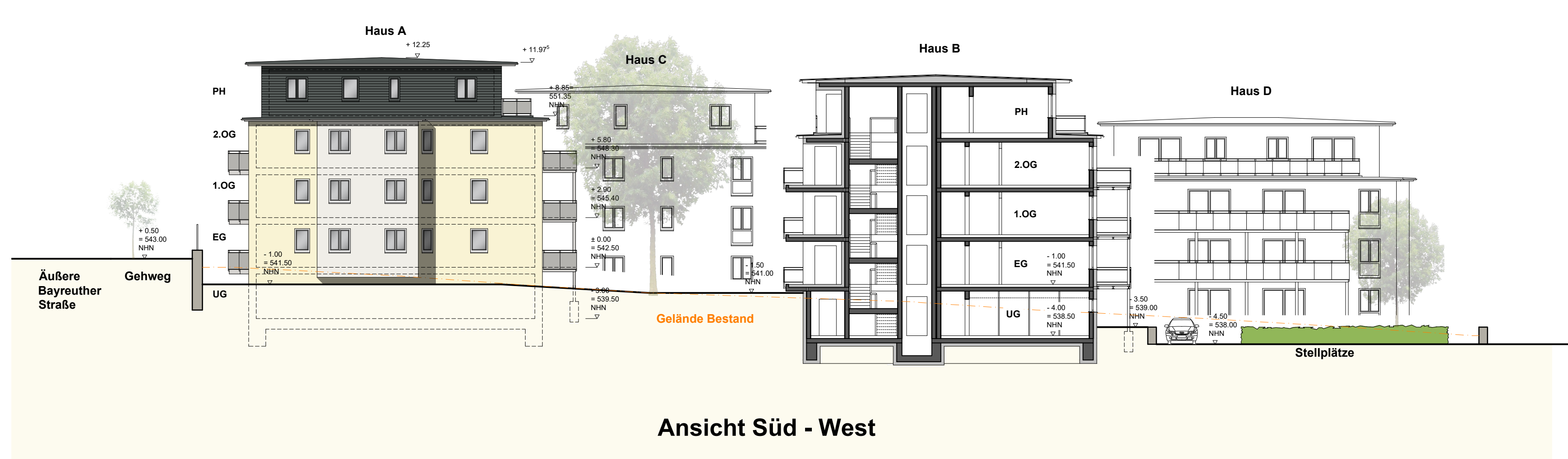
2. Obergeschoss
W9 - 2 Zimmer - 52.9 m²
W10 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W11 - 2 Zimmer - 56.5 m²
W12 - 2 Zimmer - 50.2 m²



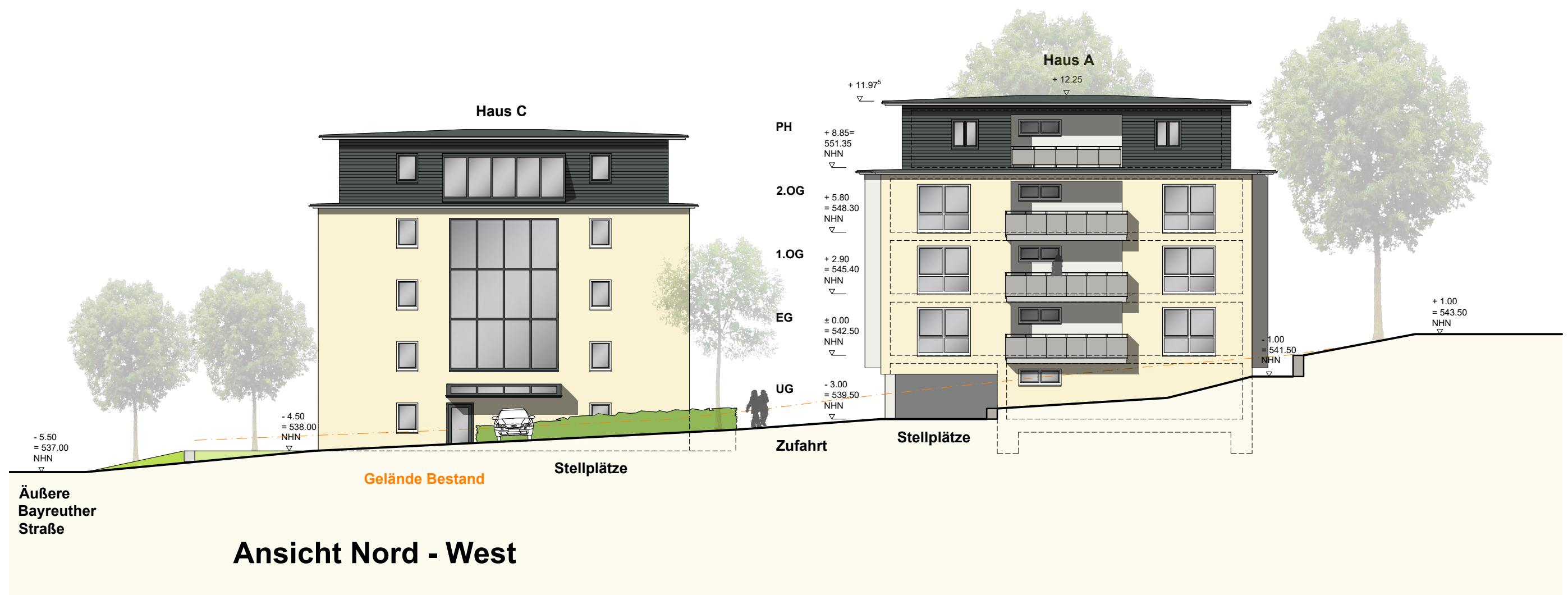
Penthouse
W13 - 4 Zimmer - 91.5 m²
W14 - 2 Zimmer - 55.8 m²



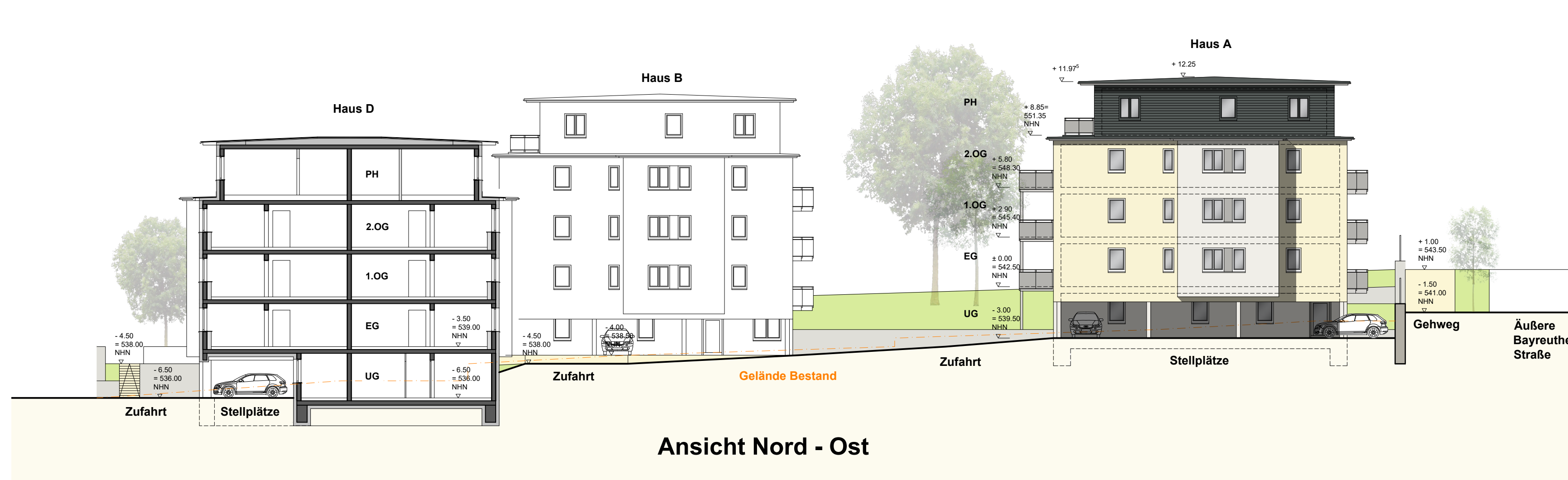
Ansicht Süd - Ost



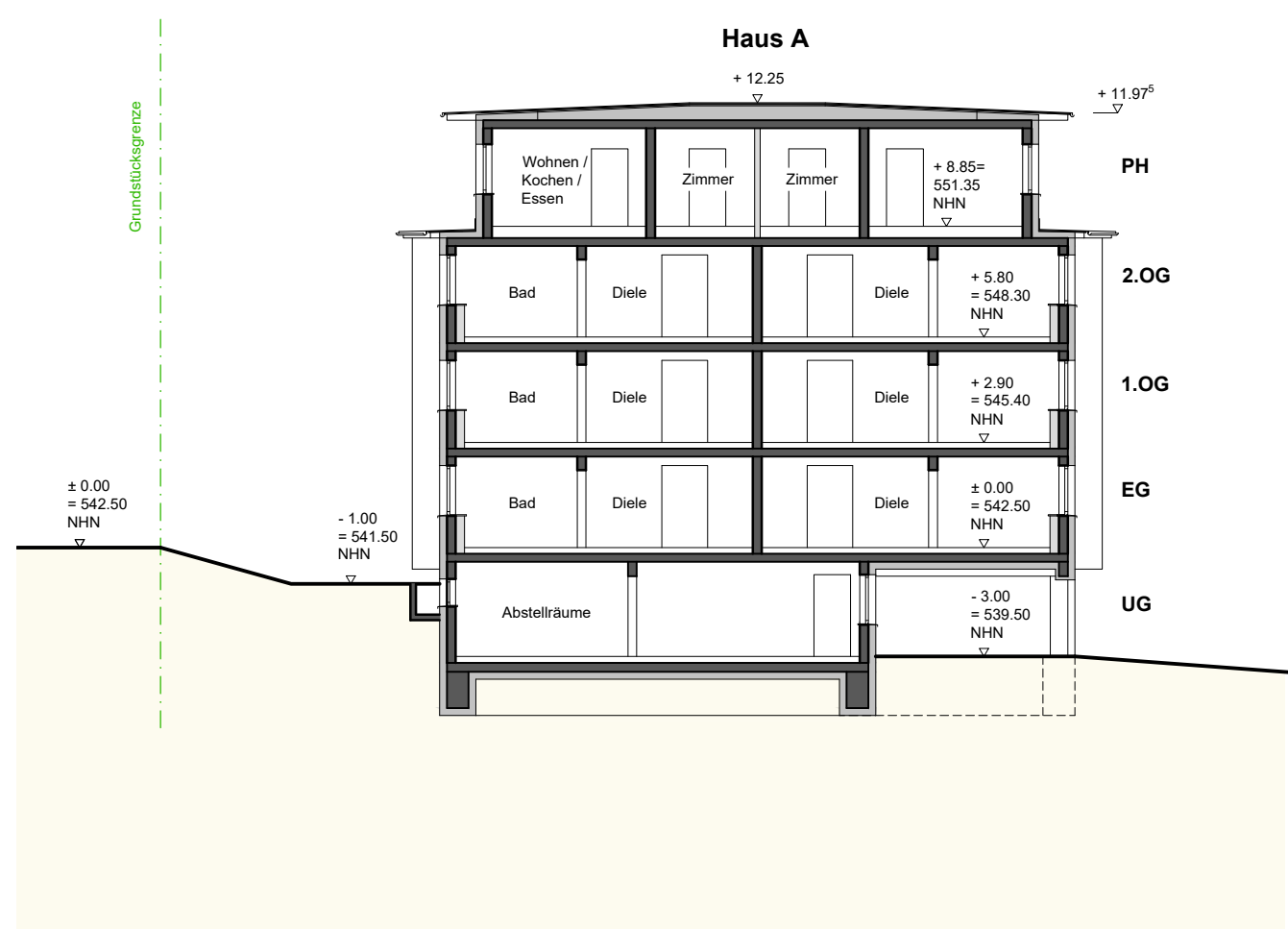
Ansicht Süd - West



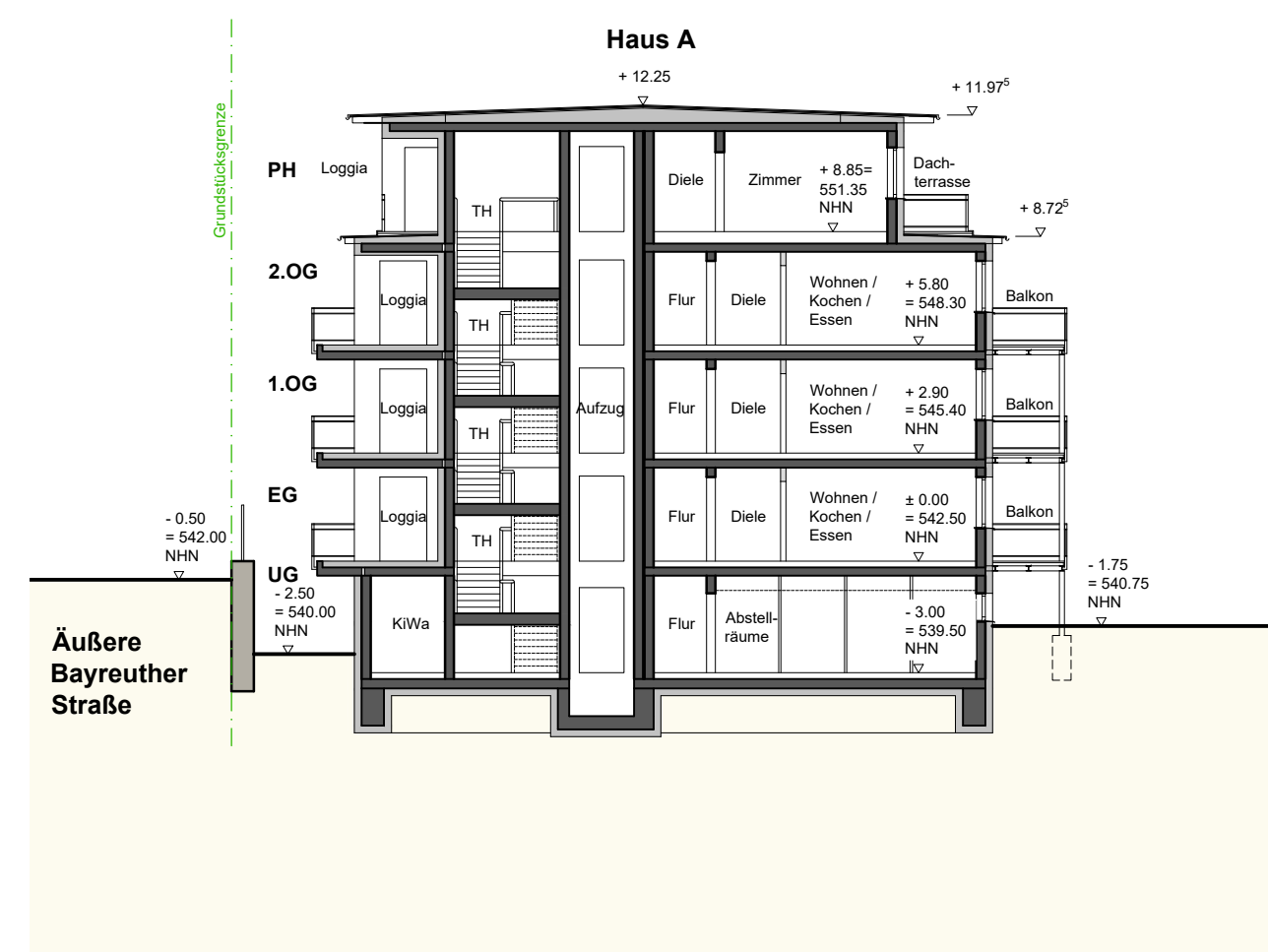
Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - Ost



Schnitt 1 - 1



Schnitt 2 - 2



Lageplan 1 : 1000

Haus A - 14 Wohneinheiten
Gesamtwohnflächen 795.6 m²

Vorentwurf

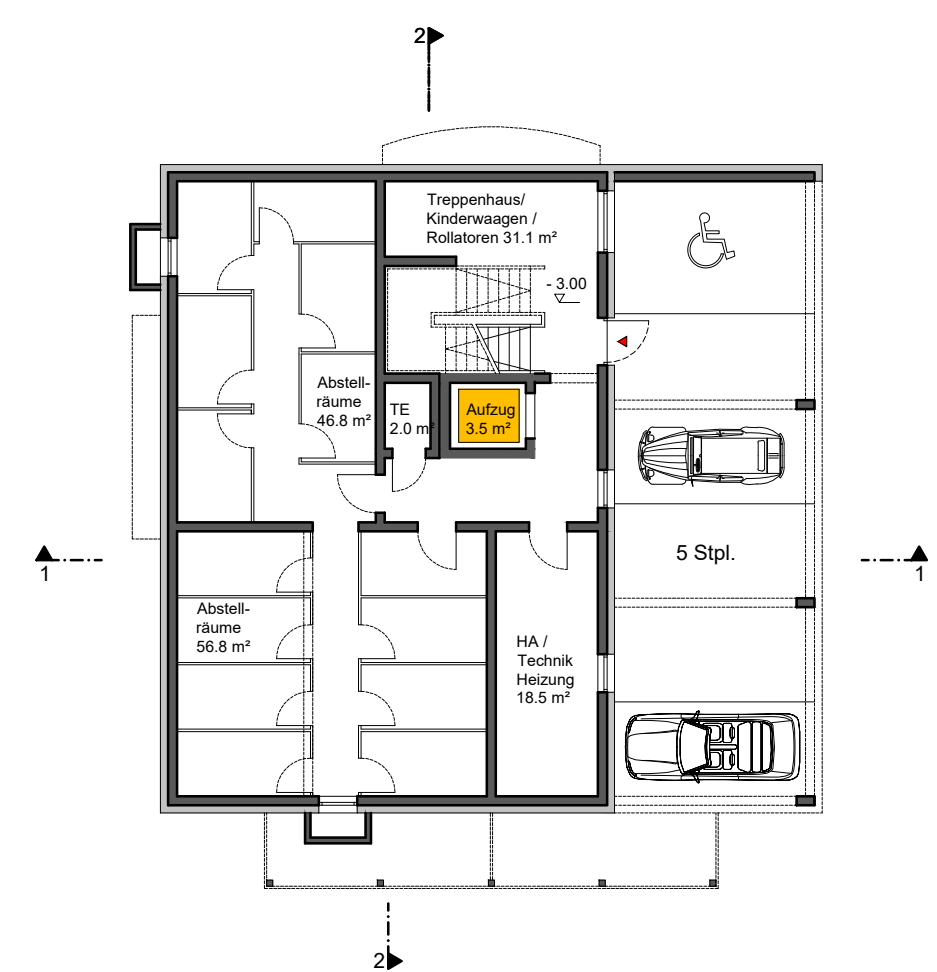
Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Haus A

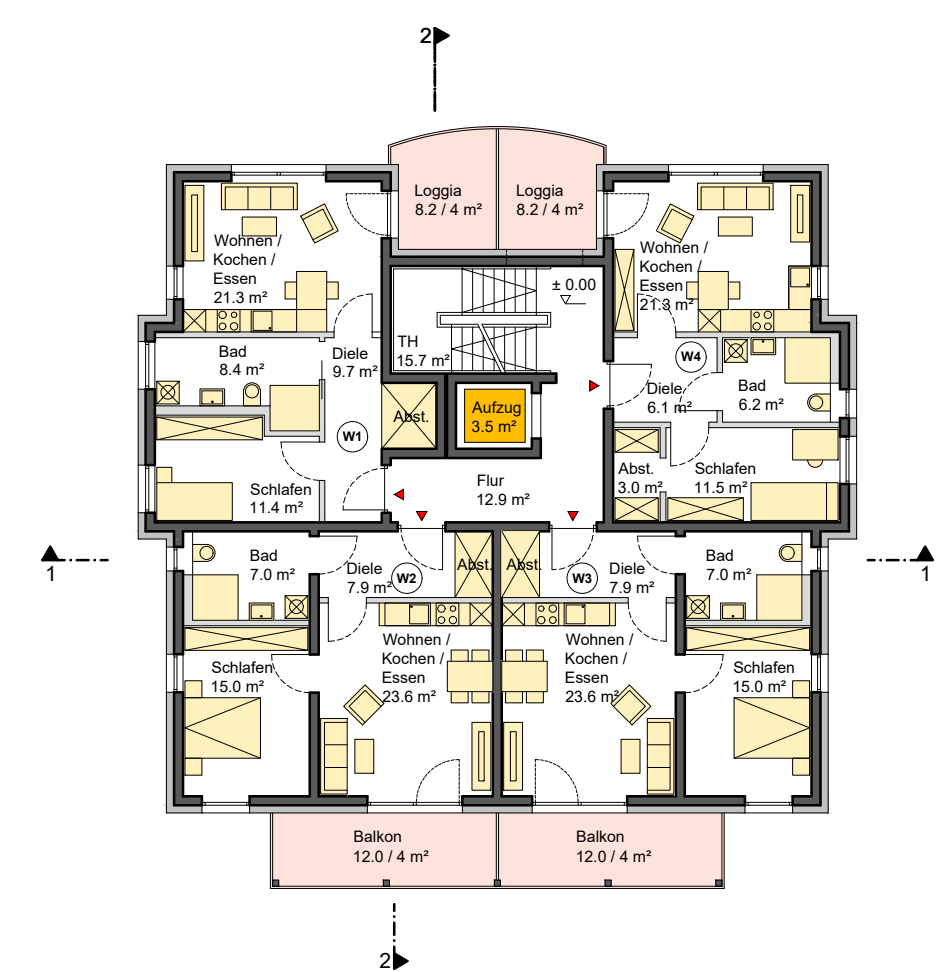
Grundrisse, Schnitte, Ansichten
M 1:200

Februar 2024

ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND

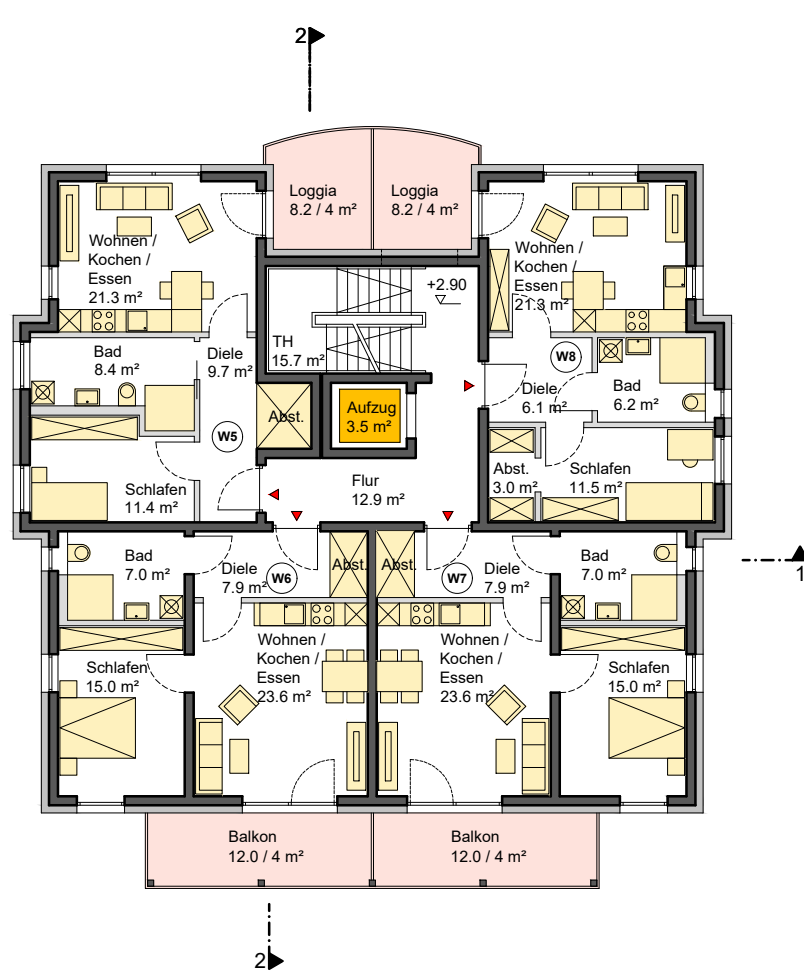


Untergeschoss



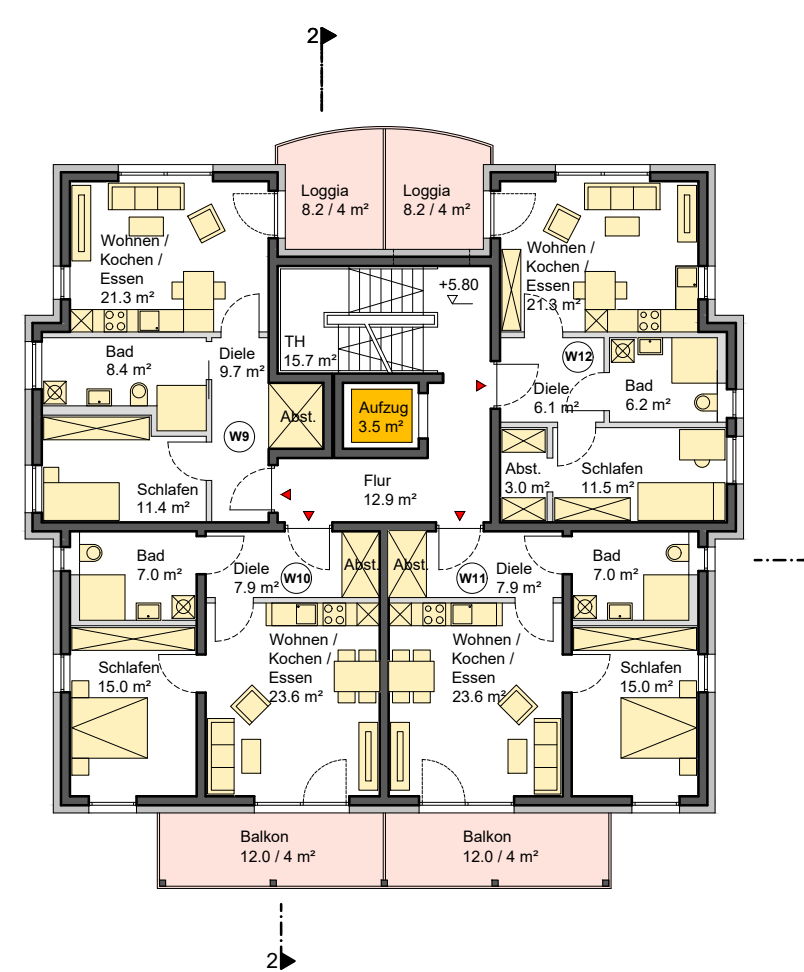
Erdgeschoss

- W1 - 2 Zimmer - 52.9 m²
- W2 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W3 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W4 - 2 Zimmer - 50.2 m²



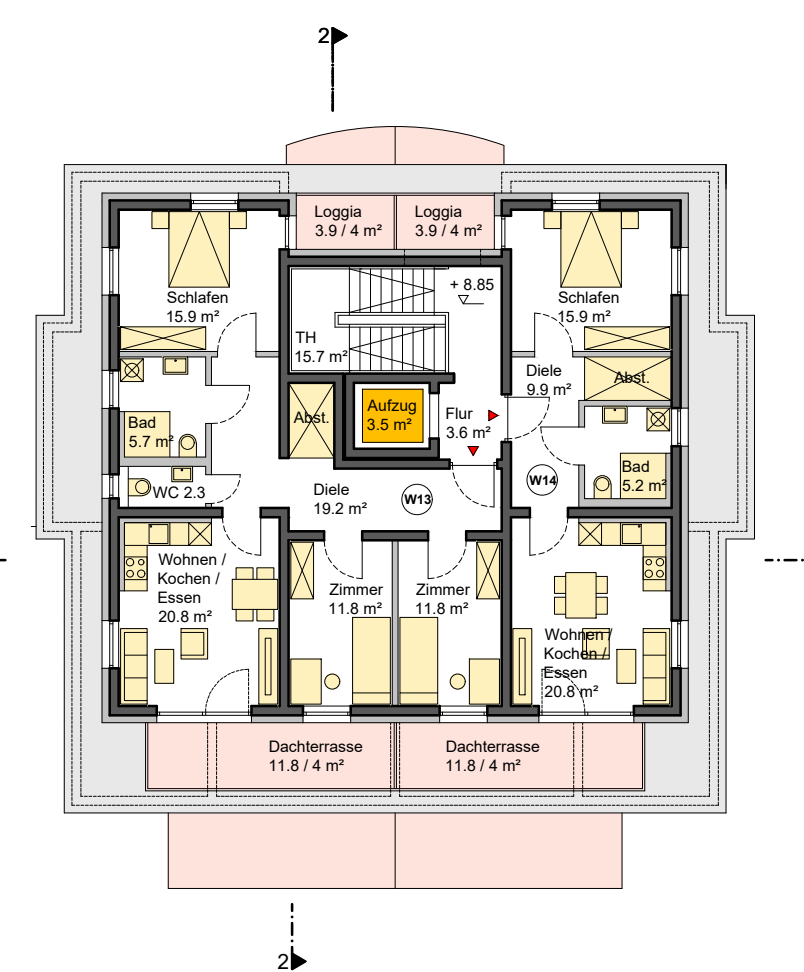
1. Obergeschoss

- W5 - 2 Zimmer - 52.9 m²
- W6 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W7 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W8 - 2 Zimmer - 50.2 m²



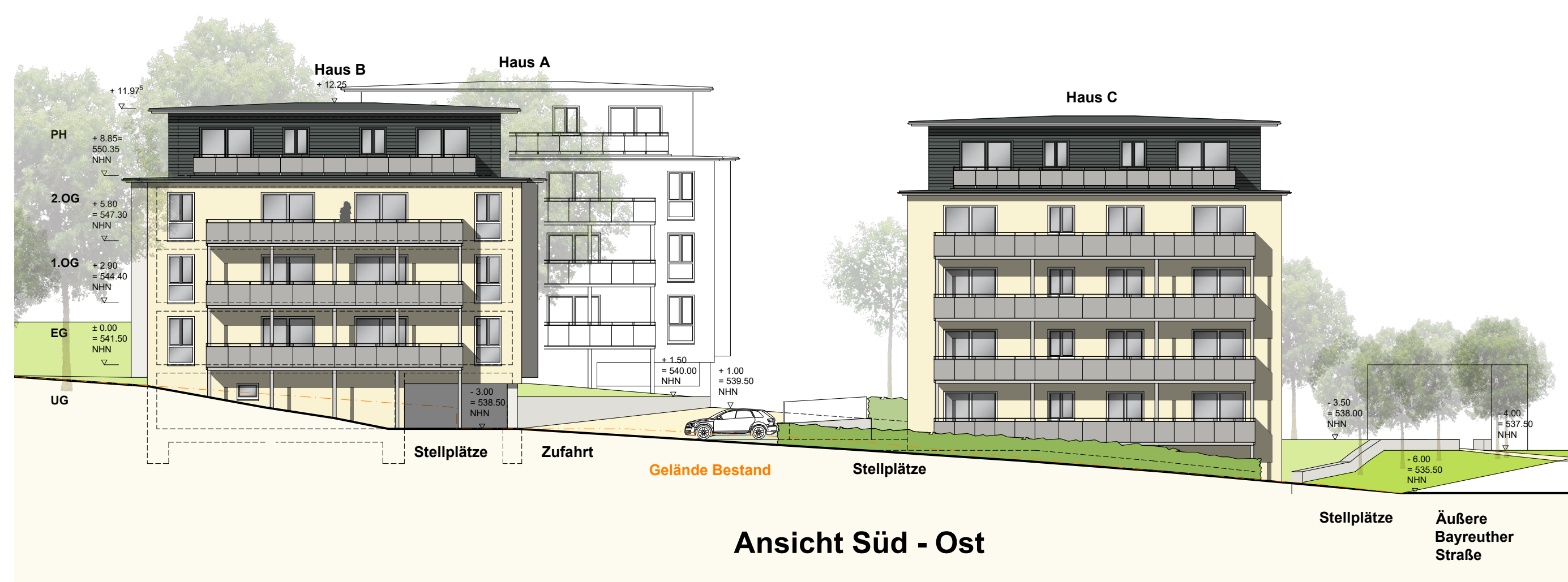
2. Obergeschoss

- W9 - 2 Zimmer - 52.9 m²
- W10 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W11 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W12 - 2 Zimmer - 50.2 m²

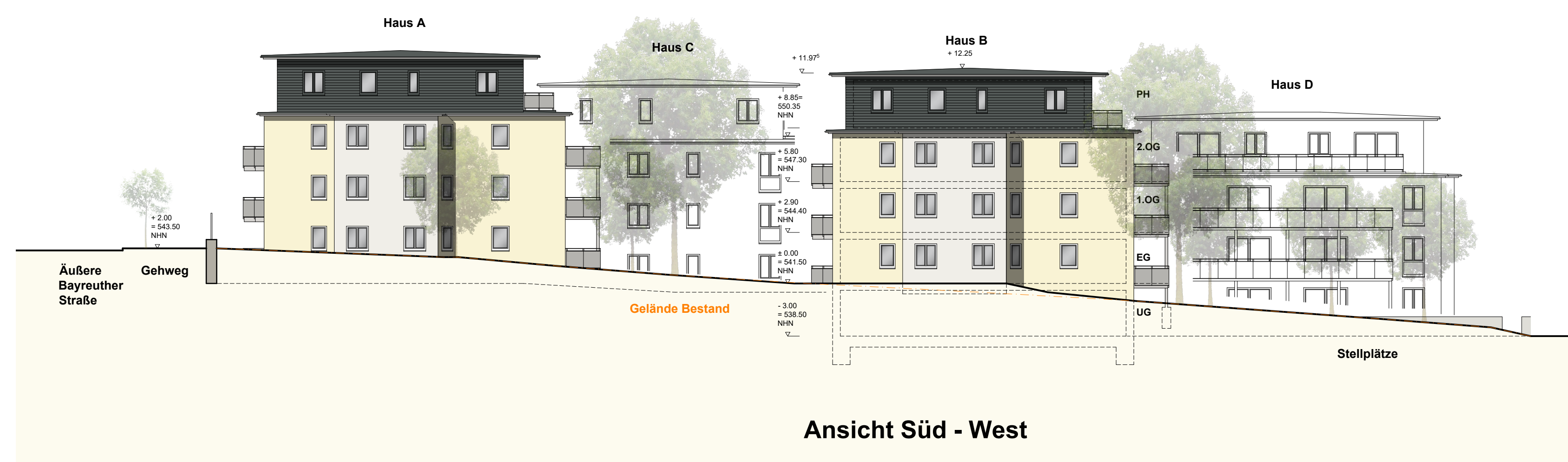


Penthouse

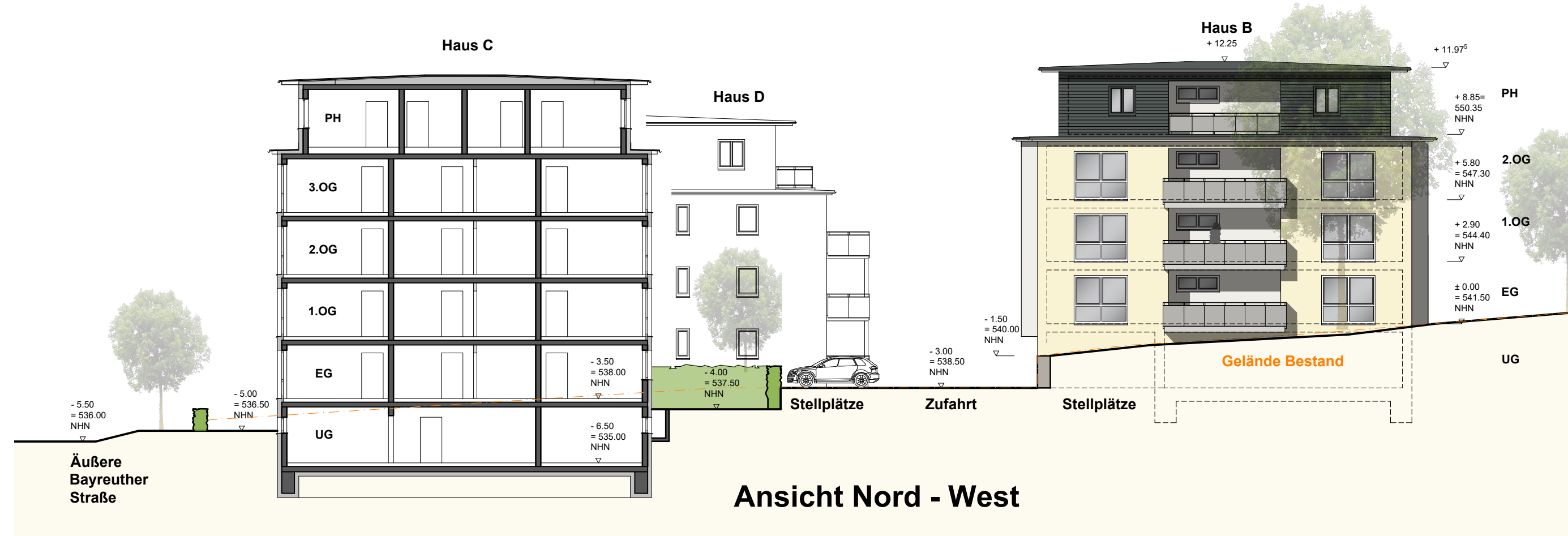
- W13 - 4 Zimmer - 91.5 m²
- W14 - 2 Zimmer - 55.8 m²



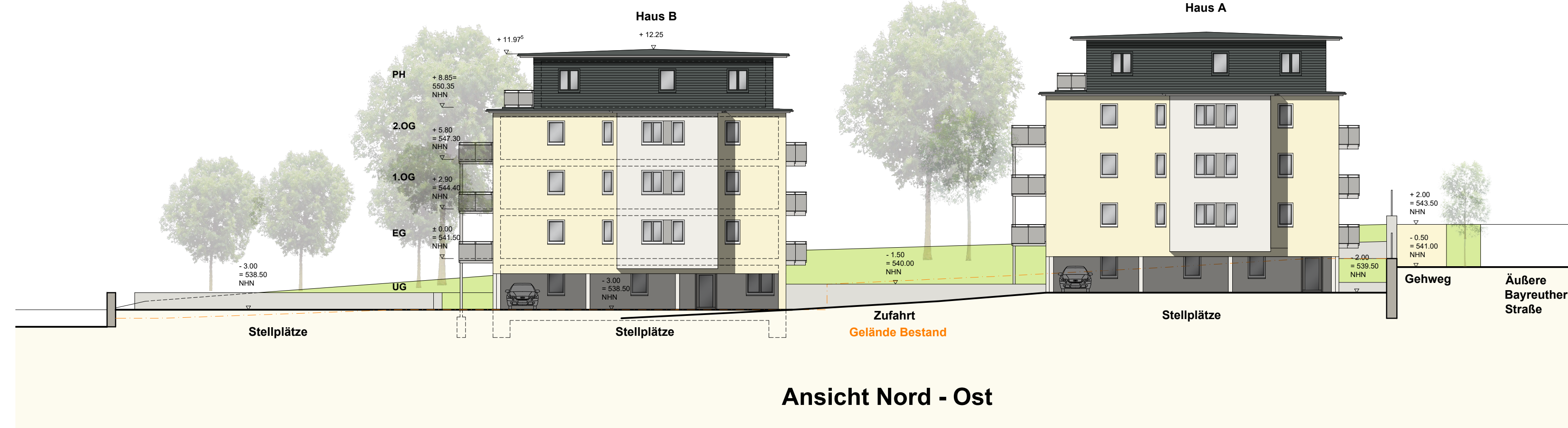
Ansicht Süd - Ost



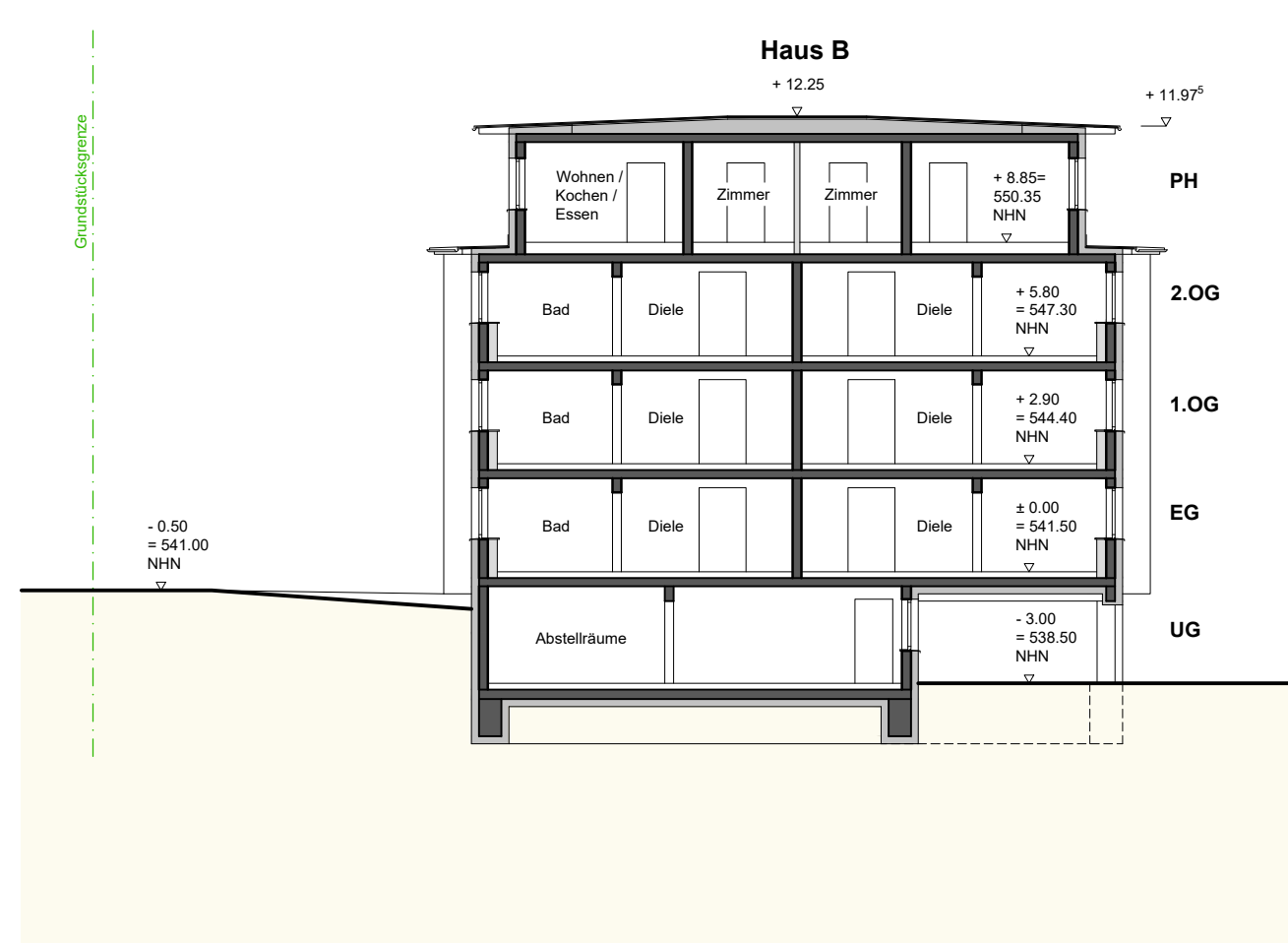
Ansicht Süd - West



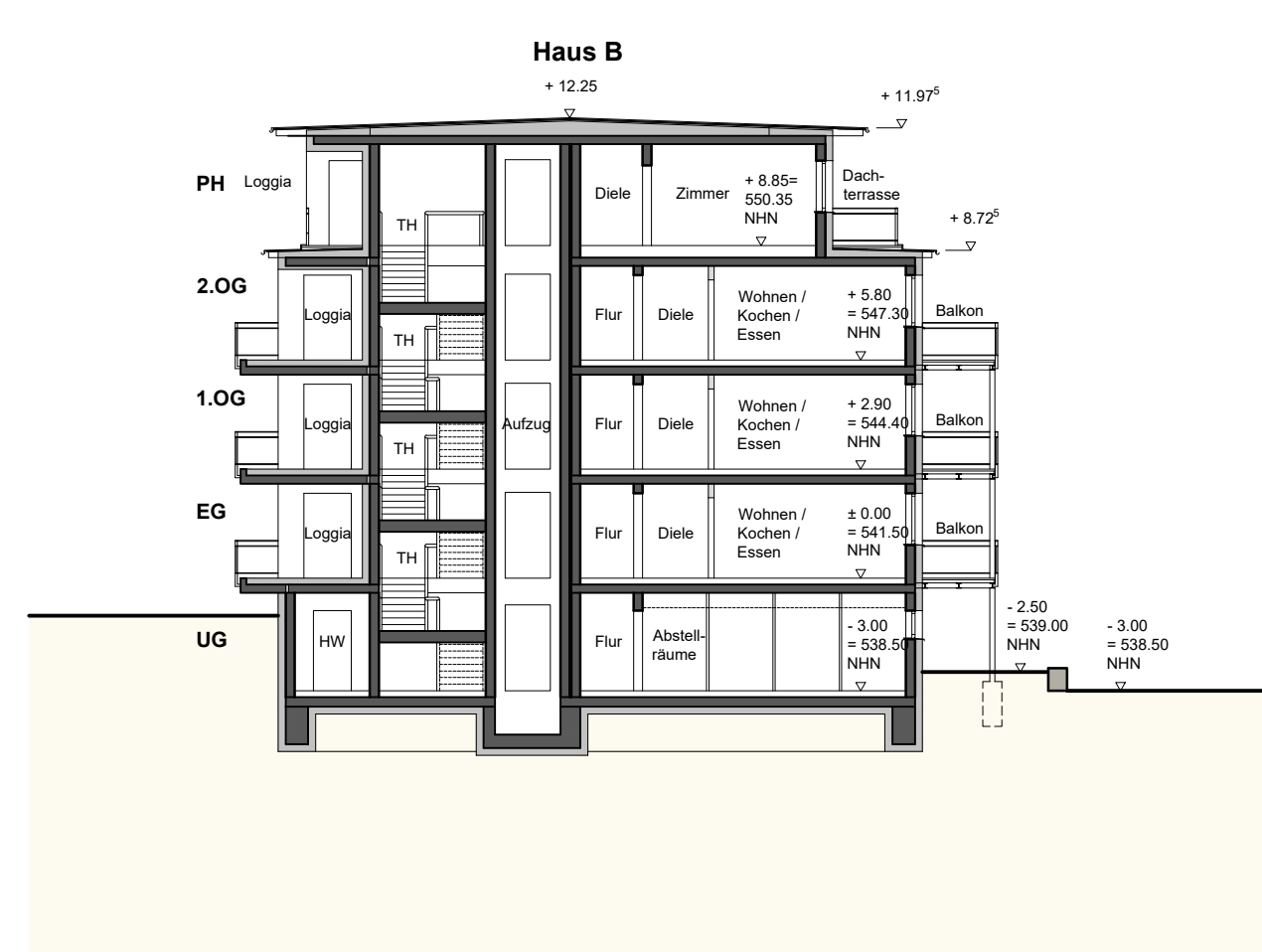
Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - Ost



Schnitt 1 - 1



Schnitt 2 - 2



Lageplan 1 : 1000

Haus B - 14 Wohneinheiten
Gesamtwohnflächen 795.6 m²

Vorentwurf

Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Haus B

Grundrisse, Schnitte, Ansichten
M 1:200

Februar 2024

ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND



Untergeschoss

Erdgeschoss

W1 - 3 Zimmer - 76.9 m²
W2 - 2 Zimmer - 51.2 m²
W3 - 3 Zimmer - 76.5 m²

1. Obergeschoss

W4 - 3 Zimmer - 76.9 m²
W5 - 2 Zimmer - 51.2 m²
W6 - 3 Zimmer - 76.5 m²

2. Obergeschoss

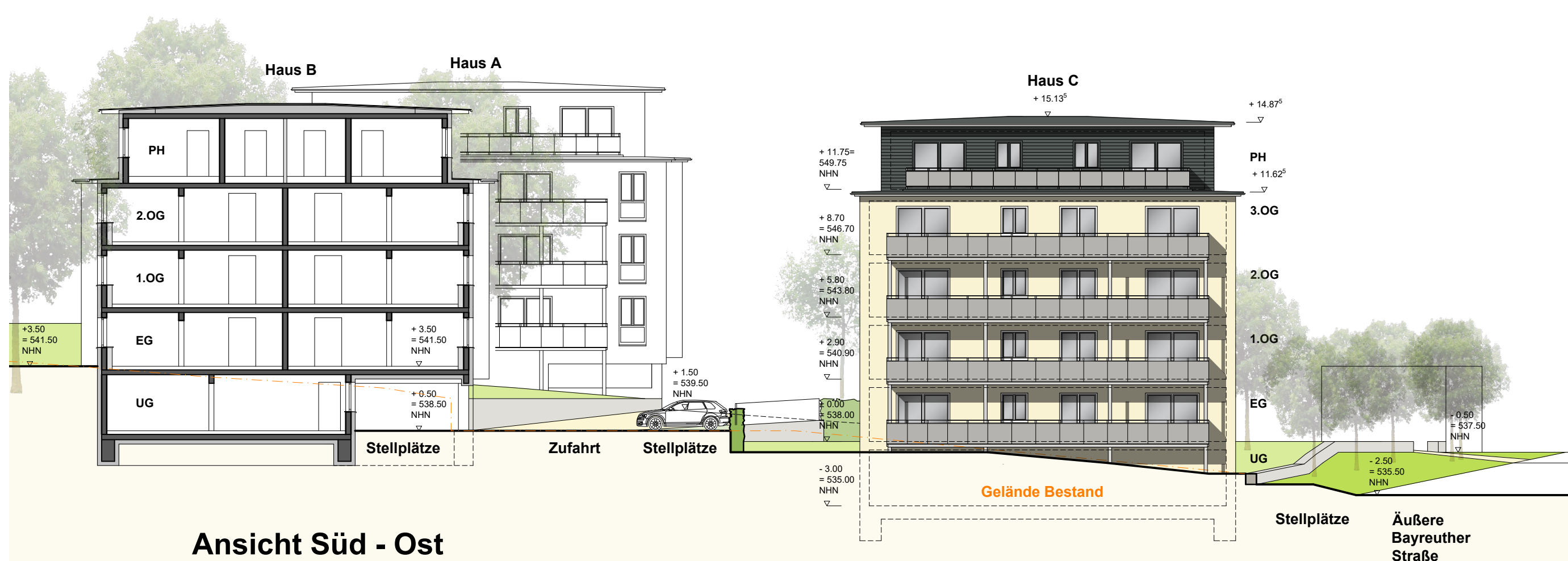
W7 - 3 Zimmer - 76.9 m²
W8 - 2 Zimmer - 51.2 m²
W9 - 3 Zimmer - 76.5 m²

3. Obergeschoss

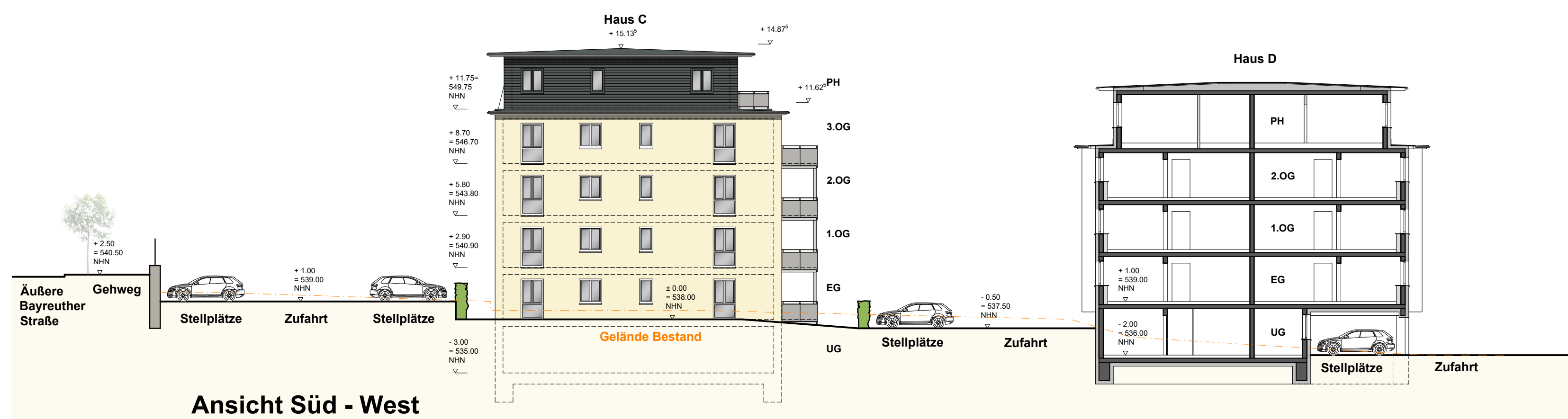
W10 - 3 Zimmer - 76.9 m²
W11 - 2 Zimmer - 51.2 m²
W12 - 3 Zimmer - 76.5 m²

Penthouse

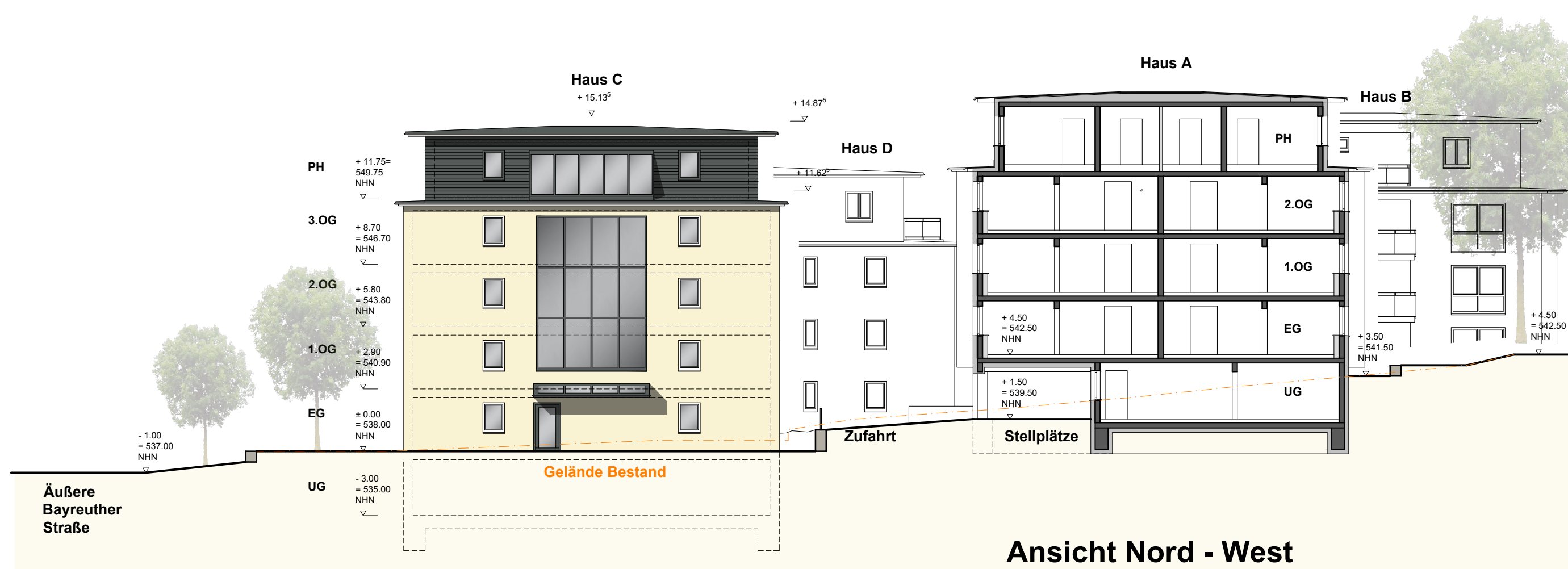
W13 - 3 Zimmer - 68.9 m²
W14 - 3 Zimmer - 66.6 m²



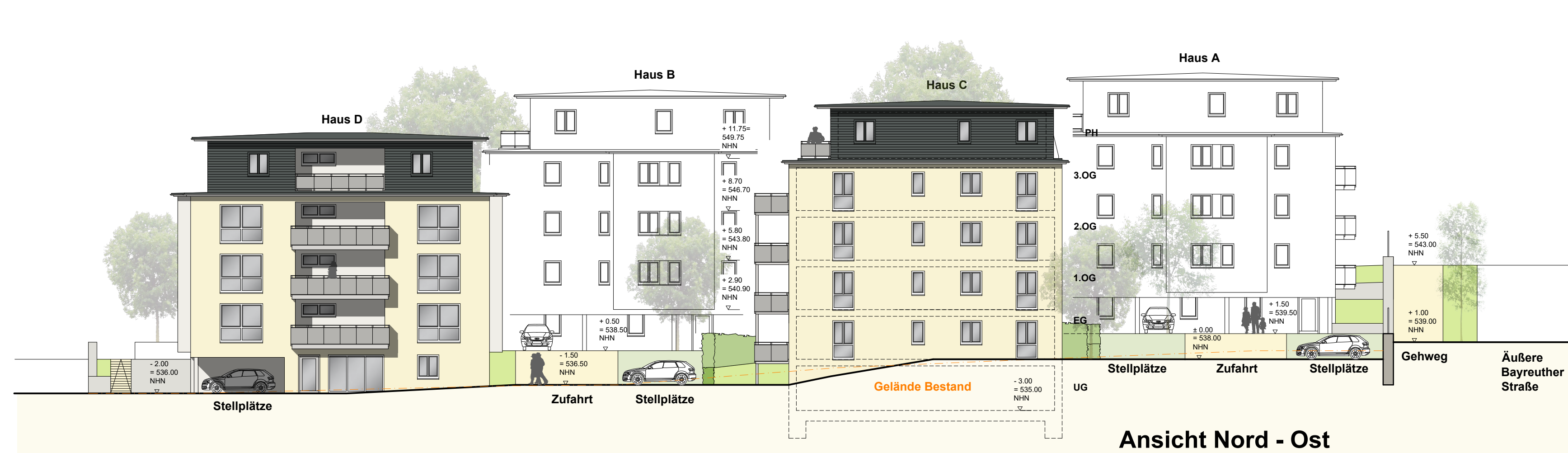
Ansicht Süd - Ost



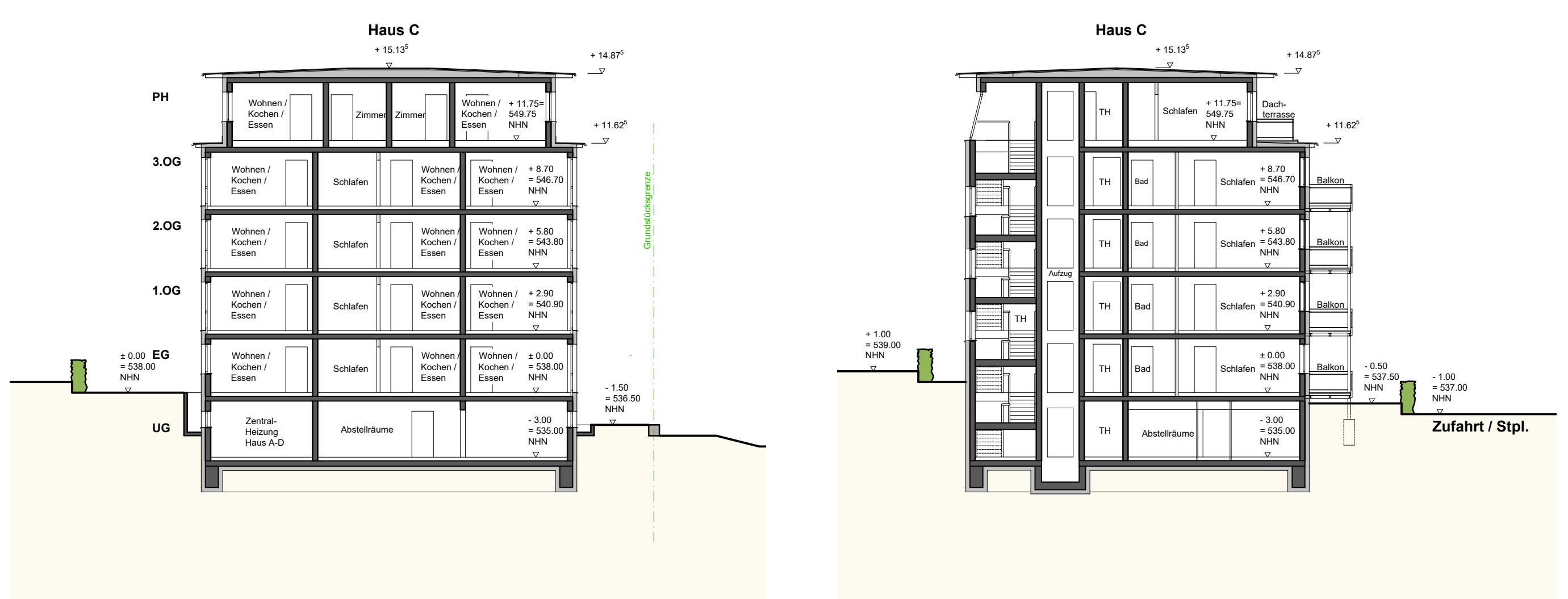
Ansicht Süd - West



Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - Ost



Schnitt 1 - 1

Schnitt 2 - 2



Lageplan 1 : 1000

Haus C - 14 Wohneinheiten
Gesamtwohnflächen 953.9 m²

Vorentwurf

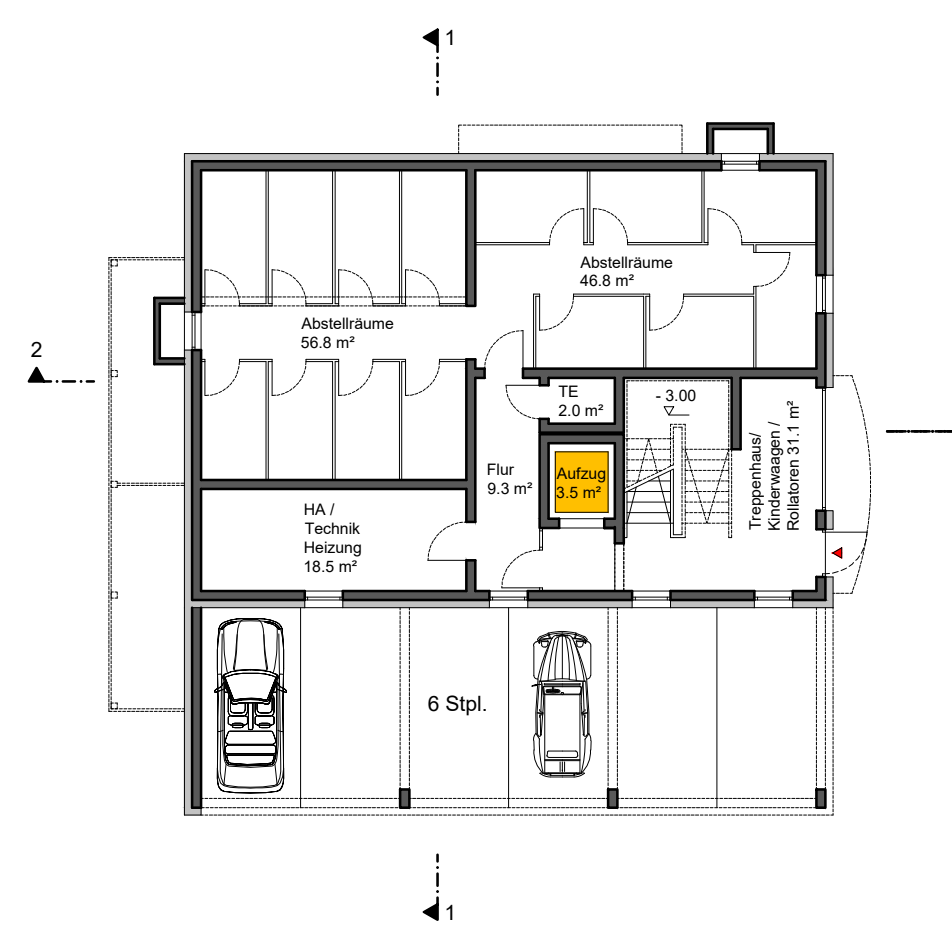
Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Haus C

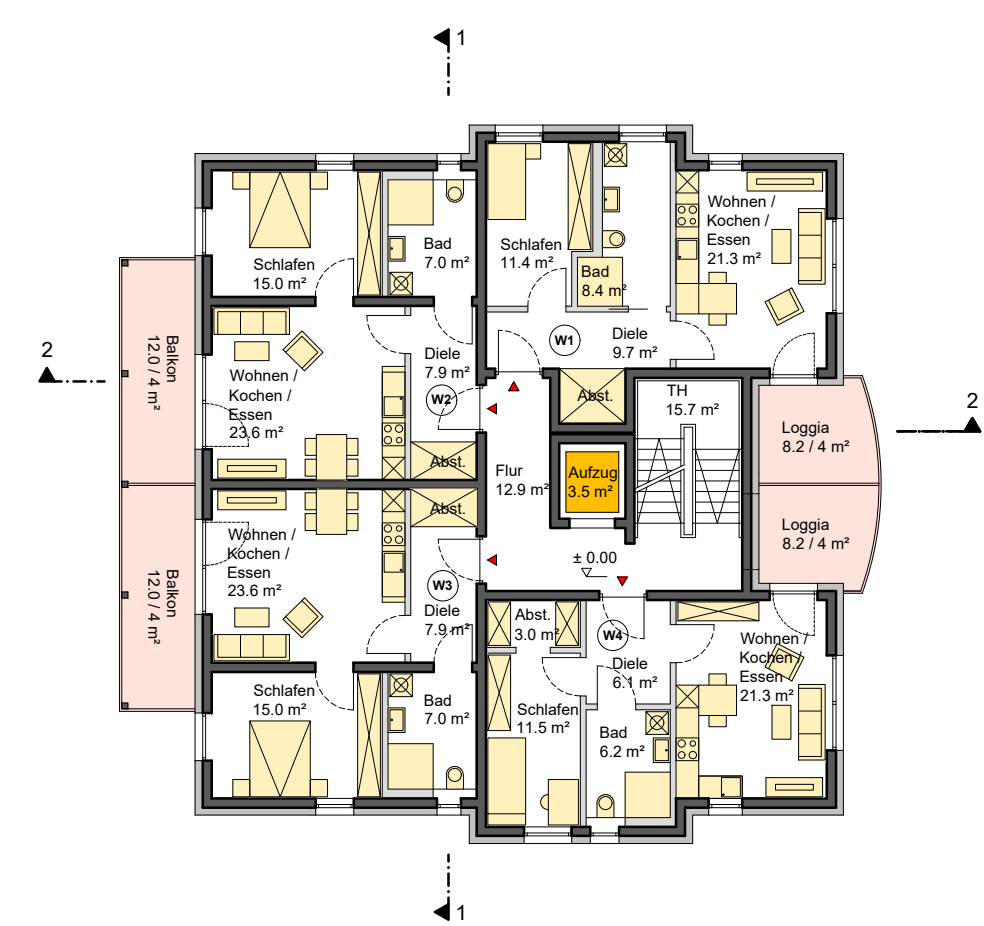
Grundrisse, Schnitte, Ansichten
M 1:200

Februar 2024

ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND

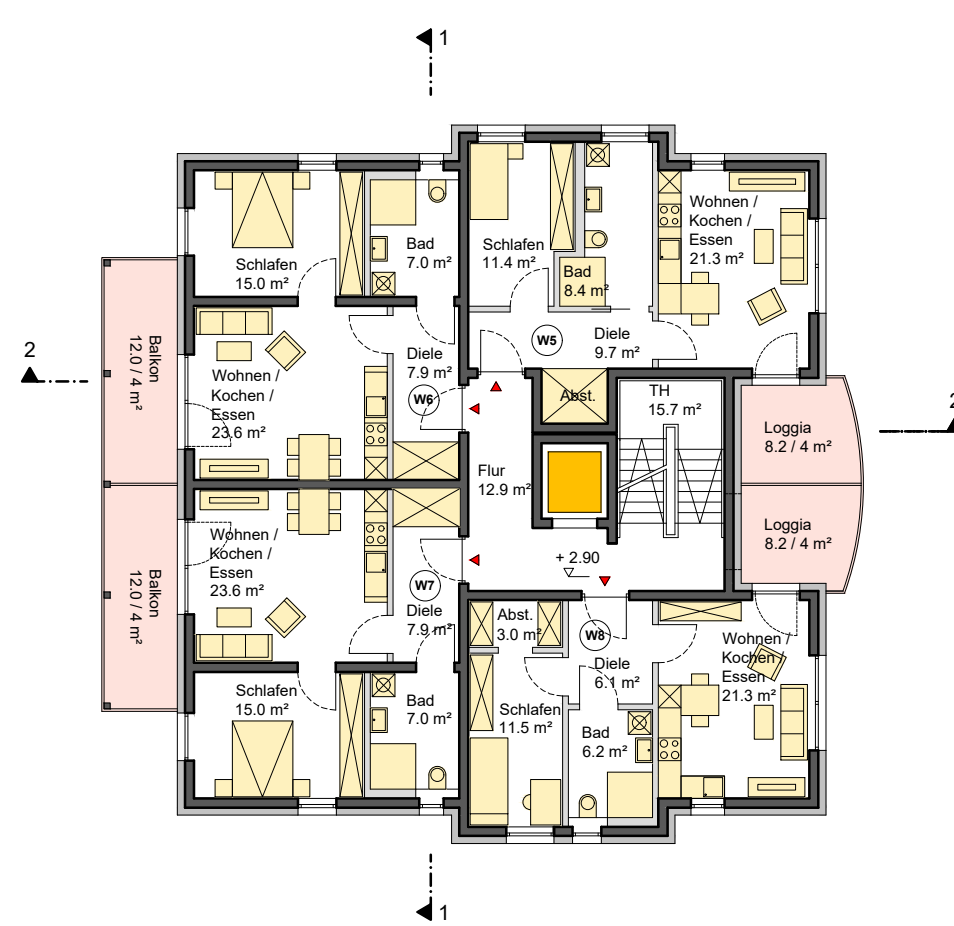


Untergeschoss



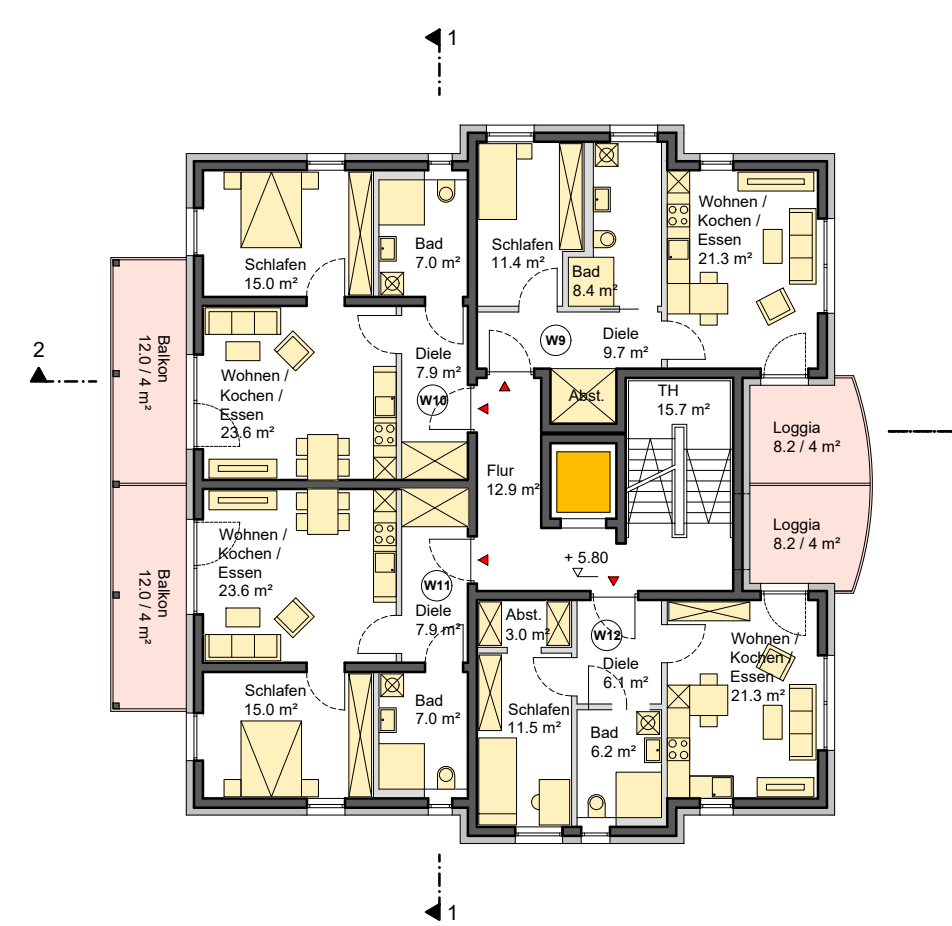
Erdgeschoss

- W1 - 2 Zimmer - 52.9 m²
- W2 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W3 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W4 - 2 Zimmer - 50.2 m²



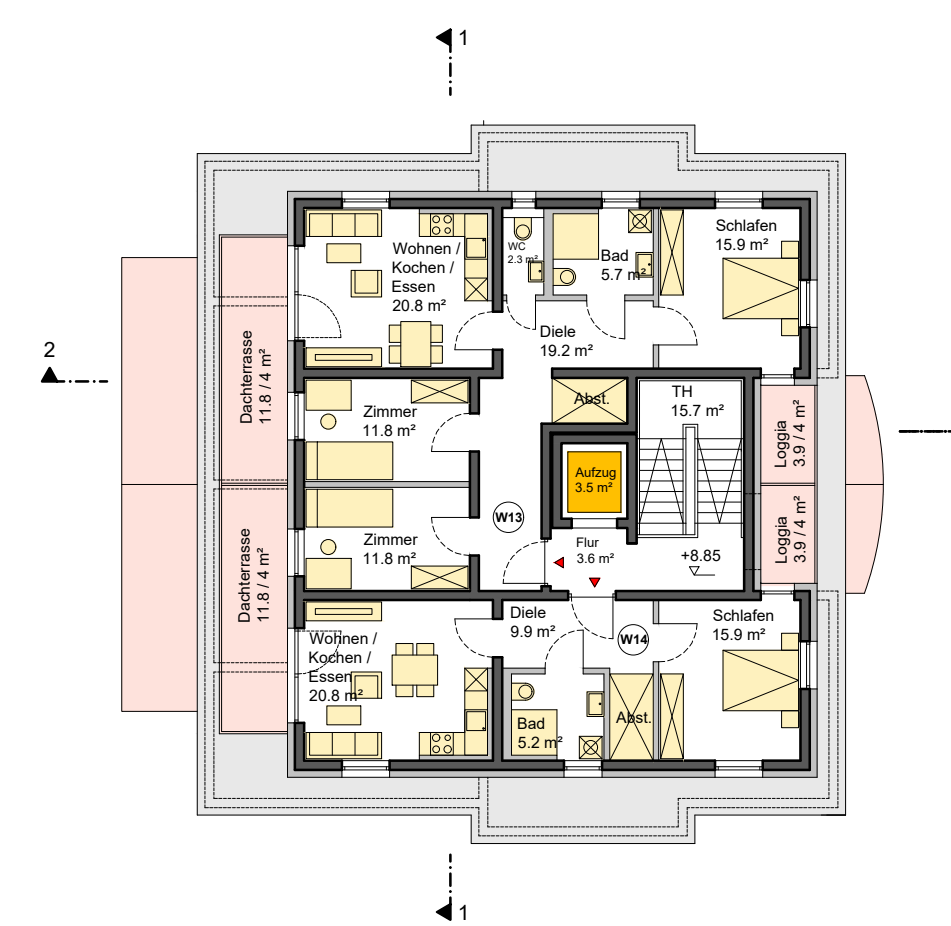
1. Obergeschoss

- W5 - 2 Zimmer - 52.9 m²
- W6 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W7 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W8 - 2 Zimmer - 50.2 m²



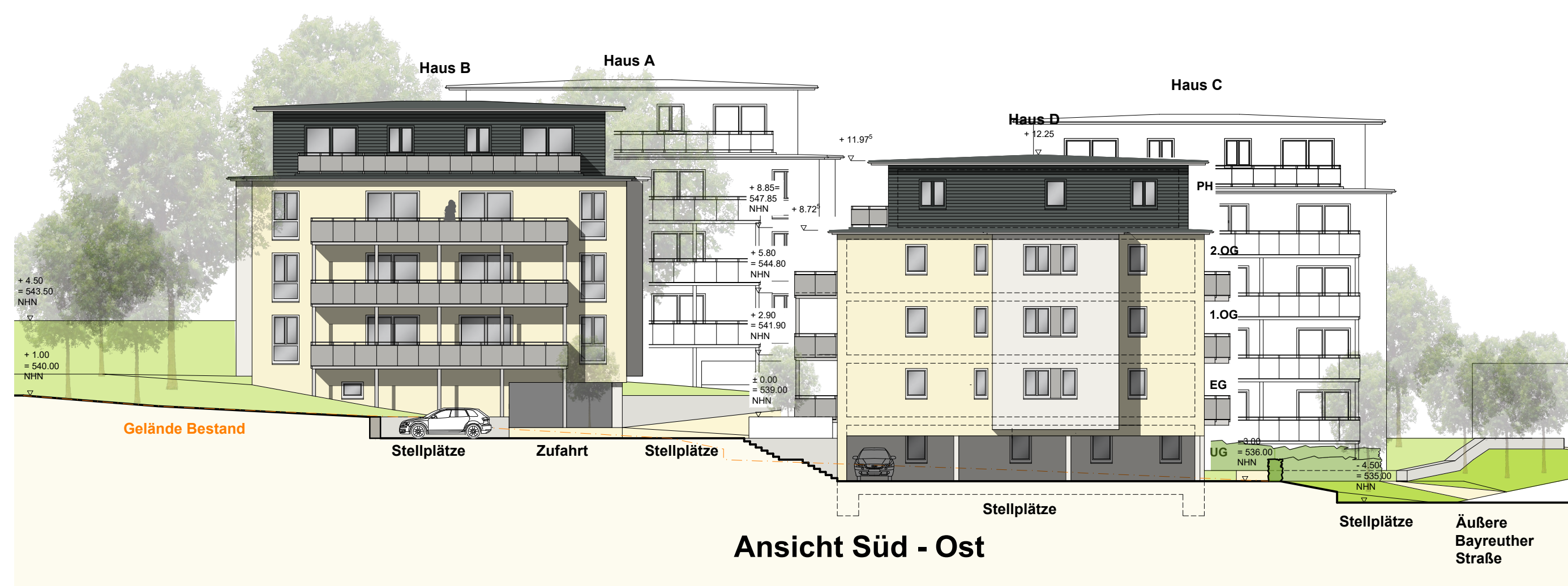
2. Obergeschoss

- W9 - 2 Zimmer - 52.9 m²
- W10 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W11 - 2 Zimmer - 56.5 m²
- W12 - 2 Zimmer - 50.2 m²

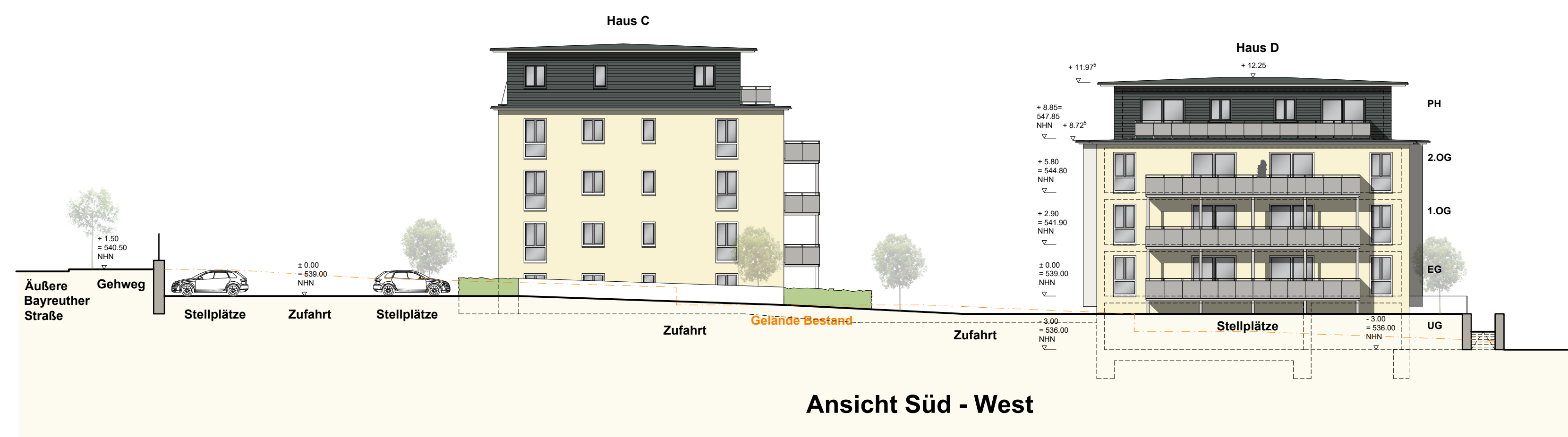


Penthouse

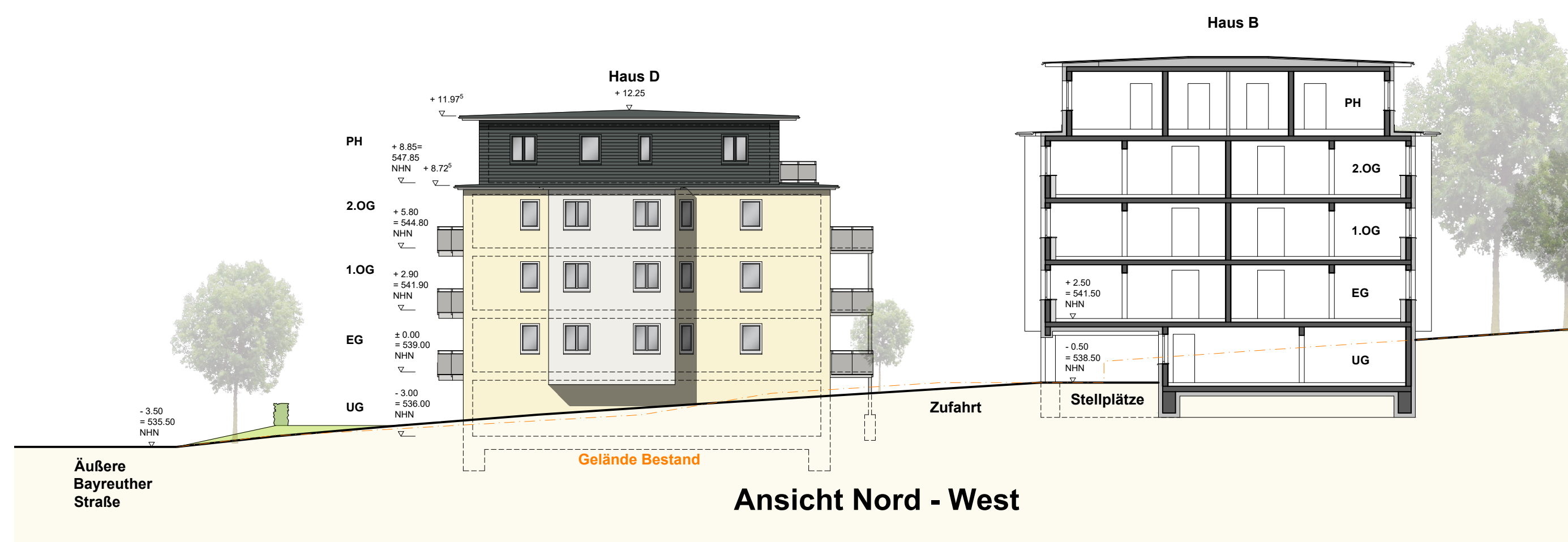
- W13 - 4 Zimmer - 91.5 m²
- W14 - 2 Zimmer - 55.8 m²



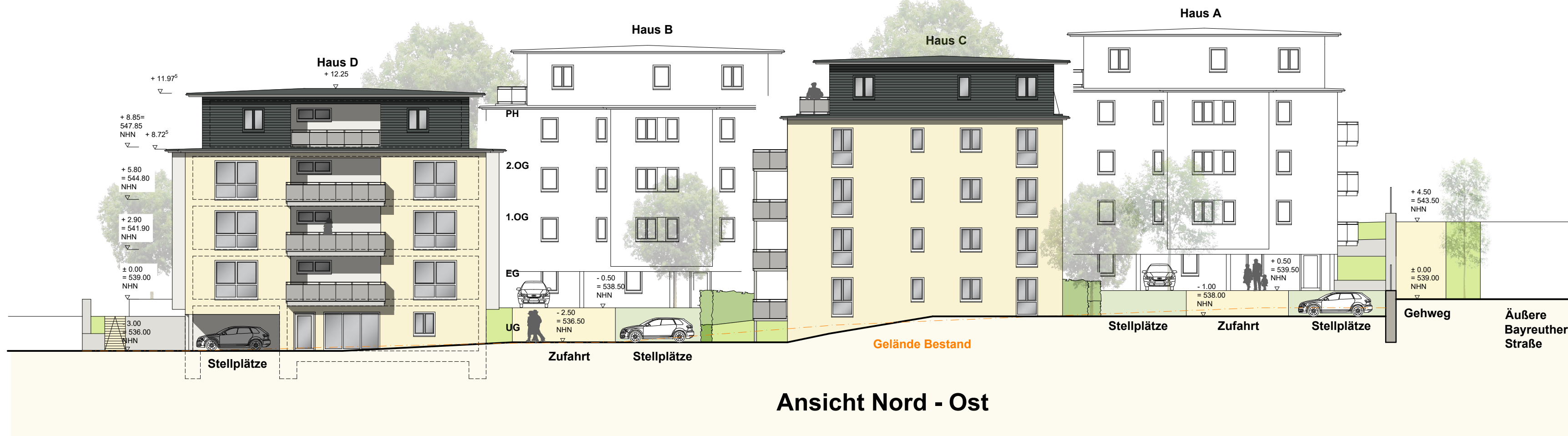
Ansicht Süd - Ost



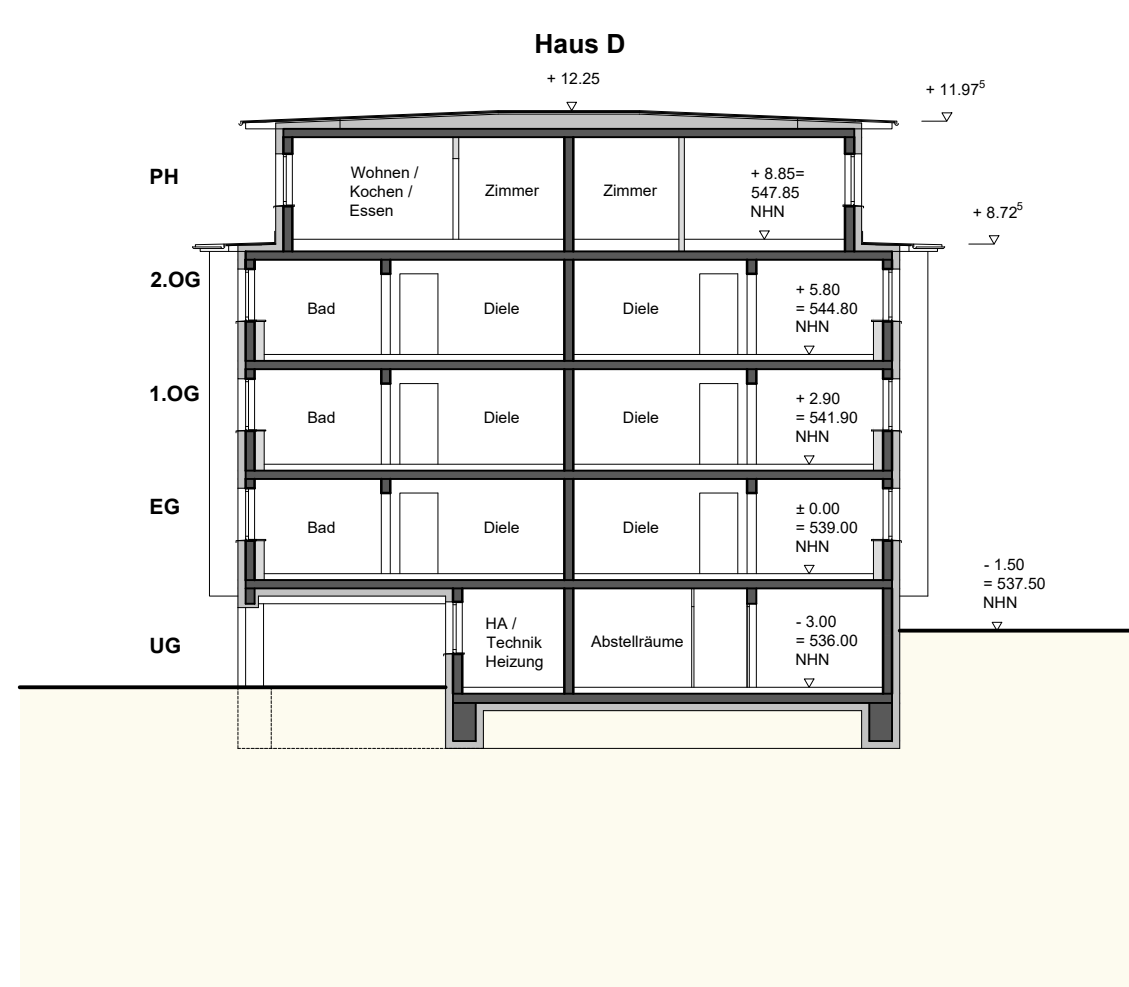
Ansicht Süd - West



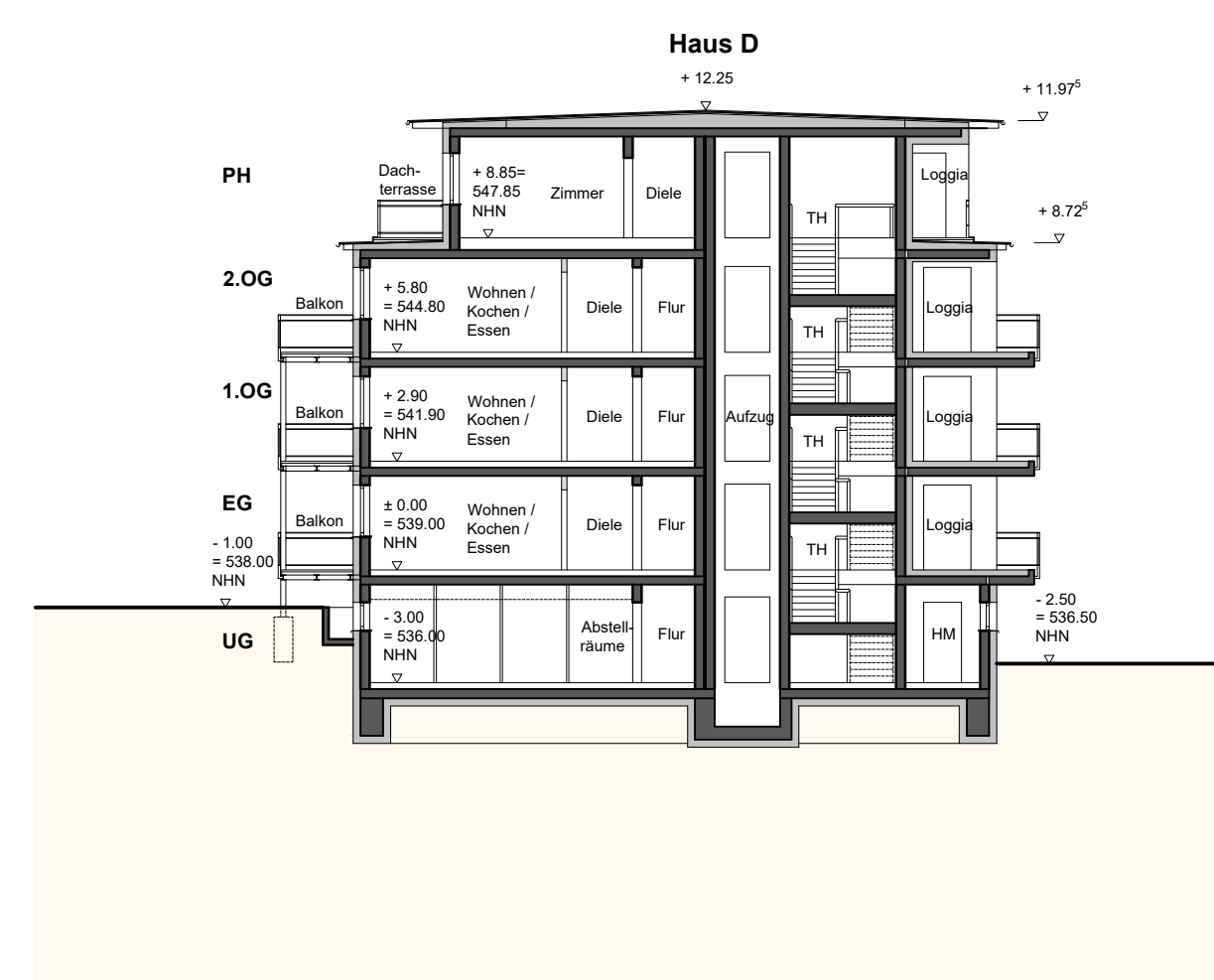
Ansicht Nord - West



Ansicht Nord - Ost



Schnitt 1 - 1



Schnitt 2 - 2



Lageplan 1 : 1000

Haus D - 14 Wohneinheiten
Gesamtwohnflächen 795.6 m²

Vorentwurf

Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Haus D

Grundrisse, Schnitte, Ansichten
M 1:200

Februar 2024

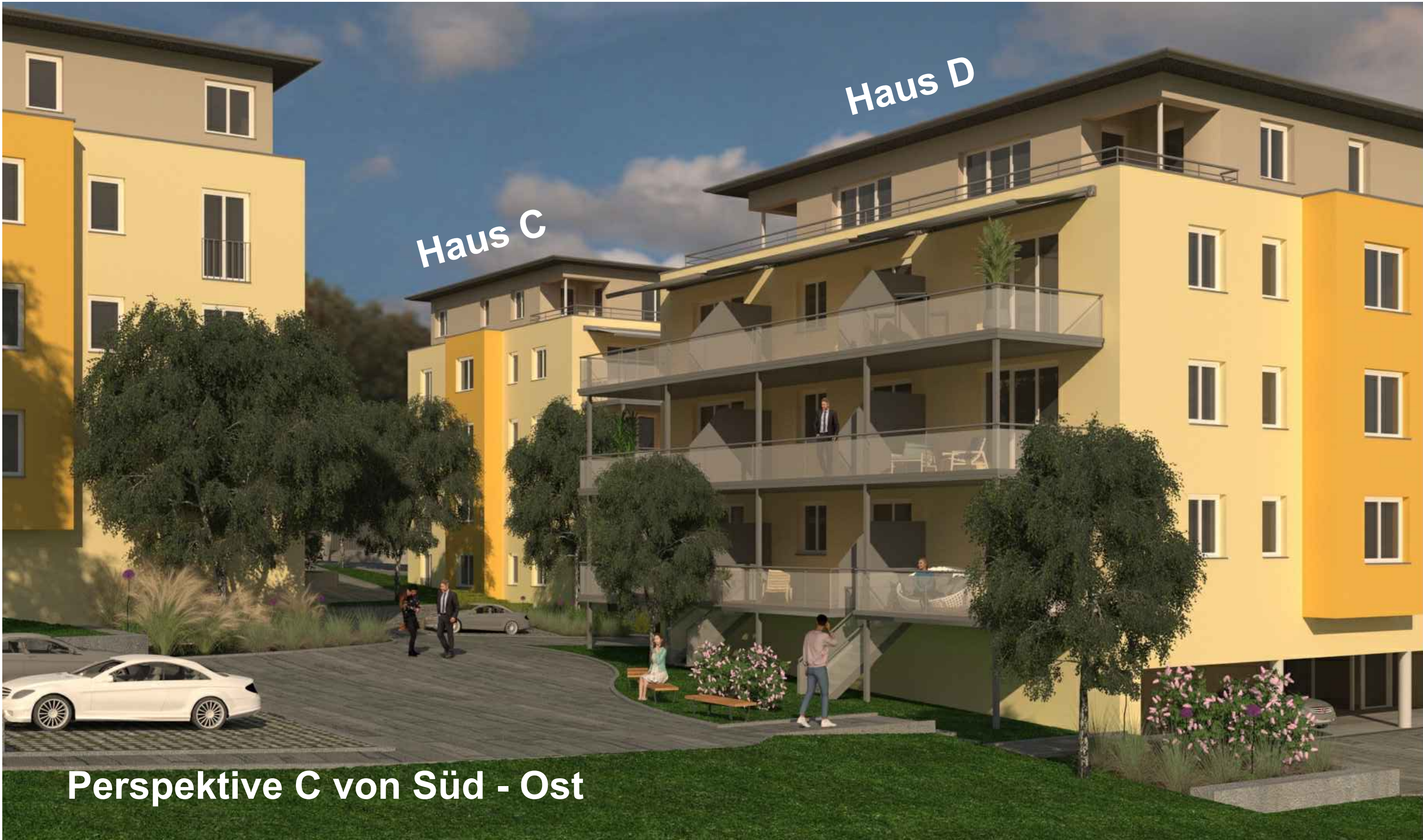
ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND



Perspektive A von Nord - Ost



Perspektive B vom Innenhof



Perspektive C von Süd - Ost



Vorentwurf
Wohnquartier Äußere Bayreuther Straße 35
mit 56 Wohneinheiten und mind. 56 Stellplätzen

Perspektiven
Februar 2024
ghswARCHITEKTEN
GREIM HILBERT WENDLAND